

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СНТ «СВЕТОЧ»

Основные понятия, используемые в настоящих Правилах

1) садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей;

2) садовый дом - здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании;

3) хозяйственные постройки - сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд;

5) имущество общего пользования - расположенные в границах СНТ объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и (проход, проезд, снабжение электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности СНТ.

6) земельные участки общего назначения - земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования;

7) взносы - денежные средства, вносимые гражданами, обладающими правом участия в товариществе на расчетный счет товарищества на цели и в порядке, которые определены Федеральным законом и уставом СНТ.

8) территория ведения гражданами садоводства для собственных нужд (далее - территория садоводства) – территория, границы которой определяются в соответствии с утвержденной в отношении этой территории документацией по планировке территории.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Члены садоводческого некоммерческого товарищества СНТ «Светоч» (далее - Товарищество) решением общего собрания утвердили данные Правила внутреннего распорядка (далее - Правила), разработанные в соответствии с Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и уставом Товарищества.

1.2. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять данные Правила принадлежит общему собранию членов Товарищества. Решение по такому вопросу принимается большинством голосов (более 50%). В особо оговоренных данными Правилами случаях Правление Товарищества (далее - Правление) имеет право выдавать от имени Товарищества временные разрешения на производство каких-либо действий или работ, выходящих за рамки Правил, если выдача таких разрешений не противоречит интересам членов Товарищества.

1.3. В тексте данных Правил под «обязанностями членов СНТ» понимаются правила, обязательные к выполнению как собственником участка (далее - Собственник), независимо от

того является ли он на данный момент членом СНТ «Светоч» или нет, так и членами его семьи, а также временно проживающими лицами и арендаторами. В тексте данных Правил под «полномочиями Товарищества» и «Руководства» понимаются, соответственно, полномочия Правления Товарищества председателя Товарищества (далее - Председатель) или ответственного члена Правления Товарищества, если в данном отношении им переданы Правлением полномочия действовать от лица Товарищества.

1.4. Собственник обязуется соблюдать настоящие Правила, регламентирующие режим СНТ «Светоч», а также содержание домов, хозяйственных построек, проездов, рекреационных площадок, прилегающей территории и других элементов инфраструктуры СНТ «Светоч».

1.5. Собственник обязан своевременно предоставлять (обновлять) Правлению:

* достоверные и необходимые для ведения реестра членов СНТ сведения,

* своевременно информировать Правление об изменении указанных сведений,

* в течение десяти дней, со дня прекращения прав на принадлежащий члену земельный участок, в письменной форме уведомлять об этом Правление.

* если представлением интересов Собственника занимается доверенное лицо – копию доверенности и контактный телефон доверенного лица.

* Если садовый участок сдается в аренду – информацию об арендаторах и сроках аренды; копии паспортов арендаторов, контактные телефоны.

1.6. Собственник не должен препятствовать выполнению служебных обязанностей и распоряжений Председателя Правления электриком, слесарем, охранником и т.п. на своем участке.

1.7. Соблюдение «Правил внутреннего распорядка» контролируется Правлением садоводческого товарищества.

1.8. За нарушения Собственником положений Правил внутреннего распорядка СНТ «Светоч», ведущие к административной или материальной ответственности, налагаемой органами местного самоуправления или государственной власти, ответственность несет Собственник, а не СНТ «Светоч».

2. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ

2.1. Собственники и Правление не должны использовать общее имущество СНТ «Светоч» в целях, не соответствующих целям проживания и деятельности Товарищества, и обязаны соблюдать положения действующего законодательства, Федерального закона «О садоводческих, огороднических объединениях граждан» и Устава СНТ «Светоч».

2.2. Не разрешается вести какую-либо производственную или коммерческую деятельность, другую профессиональную деятельность, не предусмотренную Уставом СНТ, за исключением добровольного благоустройства территории СНТ, оказания информационных услуг. Все виды работ должны быть согласованы с Правлением, до начала их выполнения. По решению общего собрания членов СНТ Правление вправе заключить договор о сезонной торговле на территории СНТ товарами первой необходимости, продуктами питания, садовым инвентарем, и др.

А также реализацию излишков садовой и огородной продукции. В случае выявления фактов ведения садоводами на территории СНТ предпринимательской или коммерческой деятельности, Правление обязано обратиться в компетентные органы для проведения проверки.

2.3. Дороги Товарищества могут использоваться только для прохода или проезда.

2.4. Запрещается вывешивать объявления на столбах, воротах, заборах и т.д.

Для вывешивания объявлений, касающихся деятельности Товарищества, и другой информации, Правление установило в специально отведенном месте (возле Правления) информационный стенд.

2.5. Собственники не должны хранить или разрешать третьим лицам хранение стройматериалов, удобрений, земли, или каких-либо других предметов на территории общего пользования и обочинах дорог (за исключением специальных мест временного складирования, если такие отведены по разрешению Правления).

2.6. На период ремонта или перестройки, Собственником, с разрешения Правления, допускается временное складирование предметов производственной деятельности на ограниченной территории вне участка, вблизи забора Собственника, если это не препятствует свободному проезду и проходу по территории СНТ «Светоч». Уборка указанной территории должна быть произведена не позднее 2-х недель после окончания строительных работ .

2.7. Твердые бытовые отходы (ТБО) должны вывозиться Собственниками самостоятельно, а в случае организации Правлением вывоза ТБО - в определенное время должны выноситься и грузиться Собственниками в специальный автомобиль, предназначенный для сбора и вывоза таких отходов. Пищевые отходы и отходы растительного происхождения должны утилизироваться Собственниками самостоятельно. Категорически запрещается выносить мусор и отходы на территорию общего пользования и за оградительный забор Товарищества. Категорически запрещается выносить пищевые отходы и отходы растительного происхождения в автомобиль для вывоза ТБО.

Крупногабаритные ТБО (мебель, бытовая техника, строительный мусор и т.д.) должны утилизироваться Собственником самостоятельно. С целью утилизации данного вида отходов, по заявке Собственника, Правление может заказать соответствующий контейнер. Стоимость заказываемого контейнера Собственник оплачивает в кассу Правления СНТ.

2.8. Запрещается производить любые действия, приводящие к повреждению столбов, проводов, общественных забора, ворот и калиток, дорог и их обочин, дренажной системы (кюветов), общественных помещений и другого оборудования. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие таких действий, производятся за счет Собственника, по вине которого произошло такое повреждение.

2.9. Посадка растений, цветов, деревьев, кустов и других зеленых насаждений на общественной территории СНТ «Светоч» разрешается, при предварительном согласовании планов посадки с Правлением. Запрещается самостоятельная вырубка деревьев и кустов, срезка цветов или действия, вызывающие нарушение травяного покрытия общественной территории.

Запрещается посадка высокорастущих растений под линиями электропередачи.

2.10. При наличии признаков нарушения рабочего состояния линии электропередачи, дорог и т.п. или признаков, которые могут привести к этому, Собственник немедленно оповещает об этом Правление или в отсутствие членов Правления – сторожа.

3. СОБЛЮДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА

Садовый участок предназначен не только для садоводства, но и является местом отдыха. Уважение, взаимопонимание, взаимопомощь и дружба между владельцами участков и членами их семей — необходимые условия успешной работы и хорошего отдыха.

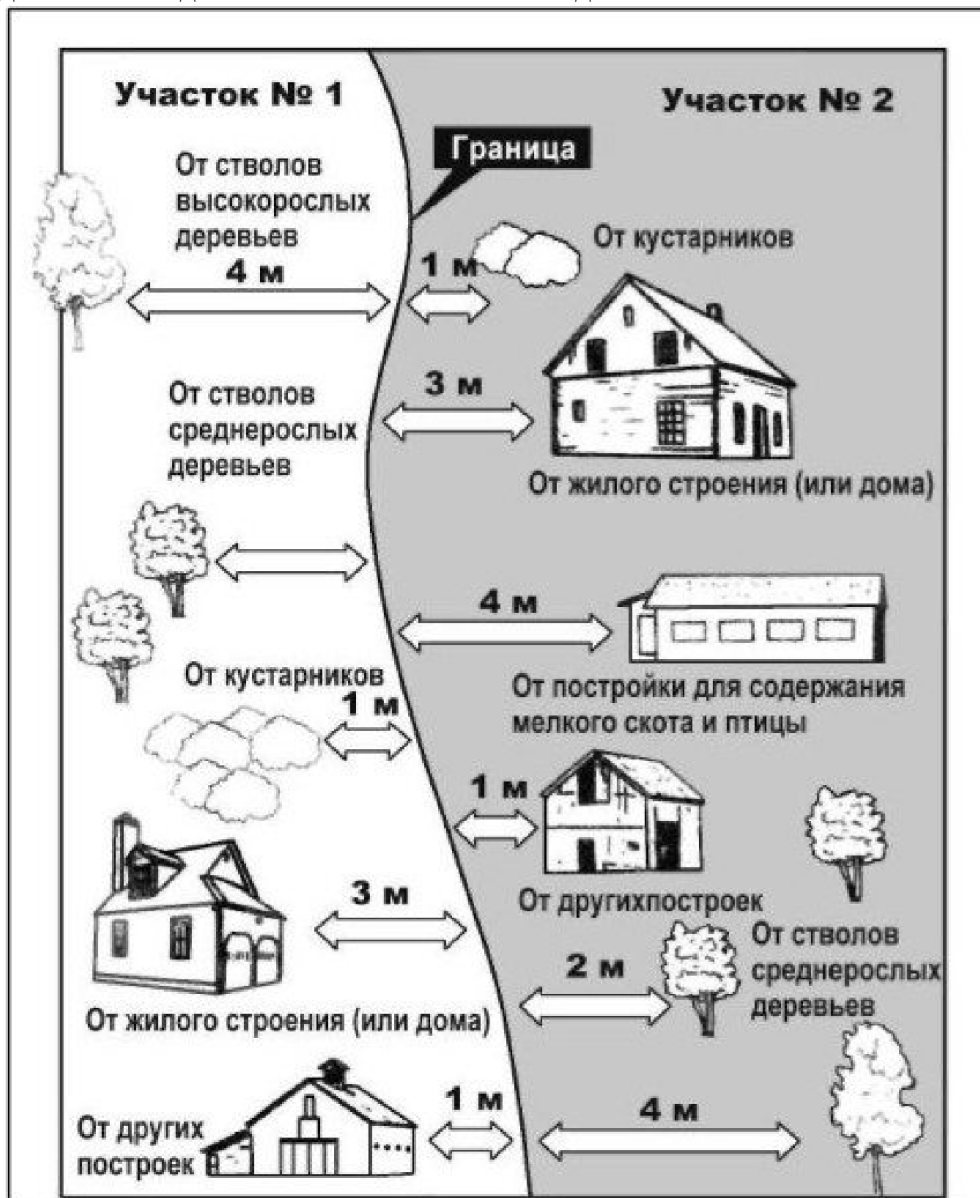
3.1. Собственник не должен производить сильный шум, совершать или допускать совершение каких - либо действий, нарушающих права или комфорт других Собственников. Все Собственники должны регулировать громкость радиоприемников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило других Собственников. Работы, производящие шум, не должны проводиться в период с 23.00 до 07.00 следующего дня, запрещается пользоваться магнитофонами, радиоприёмниками, телевизорами при большой громкости, мешающей отдыху соседей, а также проводить в это время на своем участке и прилегающей к нему территории строительные работы: пилить и колоть дрова, пользоваться электроинструментами и т.п.

3.2. Не допускается появление в местах общего пользования, на субботниках, собраниях и т.п. лиц в нетрезвом состоянии. Внешний вид Собственников, покидающих пределы своих участков, должен соответствовать общепринятым нормам.

3.3. Запрещается использование радиотехнических устройств и сооружений, вызывающие помехи в работе бытовой техники на территории СНТ «Светоч».

3.4. Запрещается засорять территорию СНТ, включая мелким бытовым мусором (обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.), дороги , ее обочины, газоны и т.п.

При планировании застройки садового участка для соблюдения санитарных и противопожарных норм необходимо пользоваться «Строительными нормами и правилами (СНиП) 30-02-97», которые регламентируют порядок планировки и эффективной застройки садоводческих объединений и иных частных владений.



3.5. Без согласования с соседями (в письменной форме) Собственнику запрещается размещение сооружений высотой более 1,5 м и посадка высокорослых деревьев на расстоянии менее 4 м, среднерослых - менее 2 м., кустарников - менее 1 м от внутренней границы участка. Копия согласования передается в Правление.

3.6. Собственник несёт ответственность перед другими собственниками и СНТ «Светоч» за действия/бездействия рабочих, привлекаемых им к работе на своём участке. Собственник обязан обеспечить рабочим условия труда, предполагающим соблюдение санитарных и противопожарных норм.

3.7. Собственник самостоятельно информирует рабочих о правилах, действующих на территории СНТ «Светоч», в том числе о режиме проведения шумных работ, о недопустимости загрязнения территории СНТ и о запрете на разжигание костров.

3.8. При привлечении наемных работников для ремонта и строительных работ Собственник обязан представить в Правление список работников и ксерокопии их паспортов.

3.9. Запрещается помещать фекальные массы и направлять бытовые и фекальные в подземные сборники без их долговечной абсолютной изоляции от почвы.

3.10. Следить за состоянием дороги напротив своего участка, выравнивать проезжую часть, засыпая колеи и ямы.

Не допускать посадку деревьев и кустарников на внутренних улицах и обочинах Центральной дороги. Это приводит к уменьшению проезжей части дороги.

Очищать обочины от деревьев, кустарников и сорняков. Содержать кюветы в чистоте и исправном состоянии.

3.11. Своевременно проводить агротехнические мероприятия и очистку сада от сорняков и вредителей.

3.12. Нести ответственность перед владельцами соседних участков за причиненный ущерб при падении высокорослых деревьев, расположенных на территории своего участка, при выполнении различных работ (строительных, погрузо-разгрузочных и т.п.) на своём участке, нарушении правил противопожарной, экологической безопасности и т.п., исключая условия и последствия при форс-мажорных обстоятельствах.

3.13. Все Собственники участвуют в общественных работах (субботниках), назначаемых Правлением в определенный день. Пропущенный по уважительной причине субботник может быть отработан в другое время или по желанию Собственника компенсирован денежными средствами в сумме минимальных размеров зарплаты в расчете за день.

4. ОБЩИЕ ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ

4.1. Наружные двери помещений на участке в отсутствие Собственника должны быть заперты на ключ. В случае предполагаемого длительного (более одного месяца) отсутствия Собственника в активный период (с апреля по октябрь включительно). Собственник должен уведомить о своем отсутствии сторожа или Правление.

4.2. Не допускается нахождение посторонних лиц, не являющихся гостями, приглашенными или посетителями Собственника. В случае появления подозрительных лиц Собственник должен сообщить об этом сторожу.

4.3. Собственникам запрещается доставка грузов автомобилями во время весенней распутицы, а не членам СНТ - в любое время года. В случае необходимости проезда грузовой техники с нарушением указанных правил, проезд осуществляется только по заявлению в Правление СНТ и после уплаты дополнительного целевого взноса на развитие дорожной инфраструктуры в соответствии с Положением о взносах и иных обязательных платежей в СНТ «Светоч».

4.4. При проезде через въездные ворота Собственники обязаны проследить за их закрытием.

4.5. Запрещается самостоятельное подключение участка к линии электропередачи. Подключение возможно только при наличии технической возможности и уплаты целевого взноса за подключение, по согласованию с Правлением и собственниками электроэнергии. За несоблюдение указанного правила самовольно подключившийся уплачивает дополнительный целевой взнос на развитие энергетической инфраструктуры и отключается от ЛЭП.

4.6. При сжигании мусора запрещается оставлять костер без присмотра. Все последствия причиненные пожаром ложиться на Собственника. Категорически запрещается поджигать сухую траву на корню. За несоблюдение --- оплачивается дополнительный целевой взнос на развитие противопожарной инфраструктурой в соответствии с Положением о взносах и иных обязательных платежей в СНТ «Светоч».

4.7. Запрещается хранение в личных помещениях и на территории участков взрывчатых или легковоспламеняющихся материалов, за исключением горючего для бытовой садовой техники в объеме, не превышающем пяти литров и хранящегося в подвальном помещении или в специально оборудованном пожаробезопасном месте.

4.8. В случае возгорания или пожара Собственник действует по рекомендованной Правлением инструкции.

4.9. На территории СНТ использование огнестрельного и пневматического оружия запрещено .

4.10. Собственник должен вывесить номер своего участка с размером цифр, позволяющим его хорошо видеть с проезжих дорог.

4.11. В целях соблюдения противопожарной безопасности, Собственники обязаны поддерживать садовые участки и территорию, непосредственно прилегающую к забору (до дороги), в ухоженном виде, не захламлять территорию стройматериалом, мусором и регулярно производить покос и утилизацию травы, уборку сухих насаждений.

4.12. Собственник может обратиться в Правление СНТ «Светоч» с заявлением о выполнении данных работ силами Правления.

Данную услугу Собственник оплачивает самостоятельно.

4.13. Если Собственник самостоятельно не организует покос и утилизацию травы, устранение других нарушений Правил, Правление оставляет за собой право производить данные работы собственными силами с последующим выставлением счета Собственнику участка, на котором данные работы производились.

5. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

5.1. Содержание домашних животных не должно быть связано с нарушением общественного порядка. К владельцу домашнего животного, создающего или приводящего к возникновению беспорядка или шума, Правление применяет штрафные меры в соответствии с Уставом Товарищества.

5.2. Запрещается оставлять на своих участках после отъезда животных без присмотра.

5.3. Садоводы, имеющие собак, обязаны содержать их на участках либо на привязи, либо в надёжно огороженном месте. Запрещается выпускать собак на улицы. Собаки на улицах могут находиться только с сопровождающим, быть на поводке, а также в наморднике, что соответствует законодательству РФ по содержанию домашних животных.

5.3. За нарушение правил содержания собак на Собственника налагается штраф за каждый установленный и подтвержденный не менее двумя свидетелями факт нарушения.

5.4. В случаях, если собаки систематически беспокоят садоводов лаем, угрозой нападения и т.п., то по их требованию такие собаки должны быть удалены с участков.

Если собака, оставленная без присмотра, нанесла моральный или физический вред здоровью Собственника, членам его семьи или гостям (посетителям), владелец участка, независимо от того, является ли он владельцем собаки или собака принадлежит посещаемым его участок гостям, подвергается административному или уголовному наказанию, в зависимости от нанесенного вреда.

5.5. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и /или ущерб имуществу, причиненные домашними животными. Товарищество не несет какой - либо ответственности и исков, связанных или возникших в связи с содержанием домашнего животного Собственником.

5.6. Все домашние животные, выводимые за пределы участка, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном порядке. О наличии собаки бойцовских пород Собственник информирует Правление в письменном виде.

6. СТОЯНКА МАШИН

6.1. Товарищество не предоставляет постоянного места для стоянки автомашин, а также прицепов, транспортных средств для отдыха и другого крупногабаритного транспорта на общественной территории, за исключением специально определенных мест, если такие отведены по решению общего собрания СНТ. Все транспортные средства должны располагаться на территории личных участков.

6.2. Товарищество не отвечает за исчезновение, разрушение, кражу или ущерб, причиненный личным автотранспортным средством, оставленным Собственником на свой собственный риск на общественной территории.

6.3. С разрешения Руководства Товарищества допускается кратковременное размещение автомашин Собственника и его гостей на общественной территории.

6.4. Парковка, перекрывающая проезды, запрещается. Товарищество не несет ответственности перед владельцем автомобиля за любое повреждение или утрату, которые могут иметь при этом место, проезды должны быть оборудованы «карманами».

6.5. Авторемонтные работы на общественной территории запрещены, кроме кратко временных с разрешения Правления, если они не могут быть выполнены на личном участке.

7. СМЕНА СОБСТВЕННИКА

7.1. При продаже участка или иной смене владельца Собственник, без ограничений, прежний или новый, обязан уведомить Правление или Председателя о совершаемой сделке.

7.2. Если при смене собственника обнаруживаются долги прежнего Собственника Товариществу, они обязаны быть погашены.

8. УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ ТОВАРИЩЕСТВА

8.1. Управление делами Товарищества осуществляет Правление.

8.2. Собственник не должен направлять, руководить или пытаться установить какой-либо другой способ контроля над служащими Товарищества, Председателем или Правлением, а также требовать от вышеназванных лиц оказания услуг, не входящих в их обязанности.

8.3. Все членские взносы подлежат уплате **до 1 августа**. Оплата целевых взносов осуществляется не позднее чем **через три месяца после их назначения**. Оплата электроэнергии осуществляется ежемесячно до **25 числа текущего месяца**.

Индивидуальные дополнительные платежи (за нарушение правил содержания и ухода за земельными участками, нарушение правил пожарной безопасности, за использование дорог для проезда большегрузной техники и т.п.) осуществляются по платежному требованию через кассу Товарищества.

За просрочку платежа устанавливается пеня в размере 0,1 % от суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

Платежи производятся согласно расписанию.

8.4. В соответствии с Уставом СНТ «Светоч», за систематическое нарушение положений настоящих Правил внутреннего распорядка собственник участка – член СНТ может быть исключен из членов Товарищества.

8.5. Жалобы, касающиеся управления СНТ или действий других Собственников, подаются в письменной форме Председателю или Правлению. Решения по ним должны быть приняты в течение 10 дней после подачи жалобы.

8.6. Если Собственник игнорирует требование Руководства Товарищества об устранении нарушений земельного, противопожарного, экологического и иного характера, связанных с несоблюдением им соответствующих норм и правил, Председатель обязан направить заявление о выявленных нарушениях в органы государственного контроля.

8.7. По всем вопросам можно обратиться в Правление Товарищества дням в установленные часы приема. В случае обстоятельств, не требующих отлагательств, можно связаться с Председателем правления по телефону: +7-978-821-38-84