

Протокол № 1
очередного общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества “Светоч”
г. Феодосия

Вид собрания: очередное.

Форма проведения: очно-заочная.

Дата проведения заочной части: с 08.00 часов 23.03.2024 по 12.00 часов 30.03.2024 года.

Дата проведения очной части: 31.03.2024 года

Место проведения: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Куйбышева, 21 (ДОФ).

Время начала собрания: 10 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 11 часов 30 минут.

Работа счетной комиссии по подсчету голосов: с 08.00 часов 02.04.2024 г. по 15.00 часов 04.04.2024 г.

Дата составления протокола собрания: 04.04.2024 года

На момент начала очной части общего собрания зарегистрировано 46 бюллетеней заочной части согласно Протокола завершения заочного голосования (прилагается).

По окончании очной части голосования зарегистрировано 337 бюллетеней согласно Протокола о завершении очного голосования (прилагается).

Согласно Акта подсчета голосов садоводов (прилагается) присутствовали из 720 членов товарищества – 368, из них по доверенностям – 199.

Граждане, собственники садовых участков, расположенных в границах территории садоводства без участия в товариществе (индивидуальные садоводы) – 3.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Председатель собрания: Елена Ярославовна Левченко.

Секретарь: Цукер Елизавета Витальевна

Счетная комиссия, избранная из числа членов товарищества, присутствующих на собрании и имеющих доступ к персональным данным производила подсчет голосов исходя из того, что количество голосов, принадлежащих садоводу, пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве собственности на общее имущество. Доля в праве общей собственности на общее имущество, принадлежащая садоводу, пропорциональна площади принадлежащего ему земельного участка:

Новиков Николай Анатольевич

Черников Денис Эдуардович

Полухин Александр Владимирович

Струк Елена Ивановна

Проголосовали: единогласно простым поднятием руки.

Также присутствовали представители ГУП РК «Крымэнерго».

Повестка дня и регламент:

1. Отчет председателя СНТ “Светоч” о проделанной работе правления за отчетный период.
Левченко Е.Я.- 15 минут
2. Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-экономической деятельности СНТ “Светоч” за 2023 год. Утверждение Отчета ревизионной комиссии.
Струк Е.И. – 15 минут
3. Утверждение штатного расписания на 2024 год.
Левченко Е.Я.- 5 минут
4. Внесение изменений в Устав в СНТ «Светоч».
Левченко Е.Я.- 5 минут

5. Внесение изменений в Правила внутреннего распорядка
Левченко Е.Я.- 5 минут
6. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы.
- 6.1. утверждение размера членского взноса 1030,00 рублей с 1 сотки и срока оплаты до 31 августа текущего года;
Левченко Е.Я.- 5 минут
- 6.2. утверждение целевого взноса на развитие электросетей при подключении нового потребителя к сети 0,4 кВт – 15000 руб., за повторное подключение – 3000руб.
Левченко Е.Я.- 5 минут
- 6.3. утверждение целевого взноса на развитие водоснабжения при подключении нового потребителя – 10250 руб., за повторное подключение – 3000руб.
Левченко Е.Я.- 5 минут
- 6.4. утверждение целевого взноса на развитие инфраструктуры СНТ «Светоч» за каждый вновь приобретенный участок (0,01 га) – 2500 руб. Если участок передается близкому родственнику (отец, мать, муж, жена, дети, брат, сестра), то взнос не платится. срок оплаты - до конца текущего года.
Левченко Е.Я.- 5 минут
- 6.5. утверждение суммы целевого взноса на строительство водоводов по ул. Мандариновая (24а – 34), ул. Кедровая (1а – 65а), ул. Цикориевая (44-60), на прокладку водовода дб3 вдоль юго-восточной границы территории СНТ -2 148 539,00 руб. из остатка целевых средств на развитие инфраструктуры на начало года;
Левченко Е.Я.- 5 минут
- 6.6. утверждение размера целевого взноса на выполнение работ по мелиорации по Айвовому проезду 100,00 руб. с 1 сотки; срок уплаты – до 31.05.2024 года
Левченко Е.Я.- 5 минут
- 6.7. утверждение размера целевого взноса на выполнение работ по установке редукторов 120,00 руб. с 1 сотки; срок уплаты – до 30.06.2024 года.
Левченко Е.Я.- 5 минут
- 6.8. утверждение суммы целевого взноса на приобретение редукторов -390 500,00руб. из остатка целевых средств на развитие системы водоснабжения на начало года в сумме 342 928,00 рублей и за счет собранных в текущем году целевых средств на развитие системы водоснабжения в сумме 47 572,00 рублей;
Левченко Е.Я.- 5 минут
- 6.9. утверждение целевого взноса на благоустройство: в сумме 36 720,00 рублей на работы по чистке ливневки, в сумме 42 000,00 рублей на услуги по уходу за территорией общего пользования из остатка целевых средств на благоустройство на начало года;
Левченко Е.Я.- 5 минут
7. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера взносов и размера платы на 2024 год.
Левченко Е.Я.- 5 минут
8. Утверждение списков на принудительное исключение из членов СНТ всвязи с неуплатой взносов.
Левченко Е.Я.- 5 минут
9. Списание безнадежной дебиторской задолженности по членским и целевым взносам с истекшим сроком исковой давности три и более лет, по которой отсутствует возможность взыскания в судебном порядке.
Левченко Е.Я.- 5 минут
10. Установление обязанности замены индивидуальных приборов учета в связи с истечением срока их поверки.
Левченко Е.Я.- 5 минут

11. Утверждение Положения о ревизионной комиссии

Левченко Е.Я.- 5 минут

12. Передача сетевого электрооборудования принадлежащего СНТ «Светоч» на баланс ФРЭС с переводом членов СНТ на прямые расчеты с ГУП РК «Крымэнерго».

Левченко Е.Я.- 5 минут

Представитель ГУП РК «Крымэнерго» - 5 минут

13. Внесение изменений в распределение земельных участков между гражданами-членами СНТ «Светоч» согласно проекту межевания территории СНТ «Светоч», утвержденного Постановлением Администрации г. Феодосии от 29.11.2018 года № 4425.

Левченко Е.Я.- 2 минуты

Ход собрания:

По первому вопросу: Отчет председателя СНТ «Светоч» о проделанной работе правления за отчетный период.

Слушали: Е.Я. Левченко, которая отчиталась за отчетный период. Было предложено принять отчет к сведению. Работу председателя и правления признать удовлетворительной.

Проголосовали: «за» - 98,04% , «против» -0,00%, «воздержались» - 1,96%.

Решили: Отчет председателя СНТ «Светоч» Е.Я. Левченко принять к сведения. Работу правления и председателя признать удовлетворительной. Отчет прилагается.

По второму вопросу: Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-экономической деятельности СНТ «Светоч» за 2023 год. Утверждение Отчета ревизионной комиссии.

Слушали: Струк Е.И., которая зачитала отчет ревизионной комиссии.

Проголосовали: «за» - 97,08% , «против» -1,15%, «воздержались» - 1,77%

Решили: Утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-экономической деятельности СНТ «Светоч» за 2023 год. Работу ревизионной комиссии признать удовлетворительной. Отчет прилагается.

По третьему вопросу: Утверждение штатного расписания на 2024 год.

Слушали: Левченко Е.Я., которая зачитала штатное расписание на 2024 год.

Проголосовали: «за» - 97,65% , «против» -0,63%, «воздержались» - 1,72%.

Решили: утвердить штатное расписание на 2024 год. (Прилагается).

По четвертому вопросу: Внесение изменений в Устав в СНТ «Светоч».

Слушали: Левченко Е.Я., которая сообщила о необходимости приведения Устава товарищества в соответствие с требованиями законодательства.

Проголосовали: «за» - 95,40% , «против» -0,87%, «воздержались» - 3,73%.

Решили: утвердить изменения в Устав СНТ «Светоч» на основании п.4 Протокола №1 от 04.04.2024 года.

Зарегистрировать данные изменения в установленном законом порядке. Ответственным за регистрацию назначить единоличный исполнительный орган – Левченко Елену Ярославовну

По пятому вопросу: Внесение изменений в Правила внутреннего распорядка

Слушали: Левченко Е.Я., которая зачитала изменения в Правила внутреннего распорядка.

Проголосовали: «за» - 97,56% , «против» - 0,47%, «воздержались» - 1,97%.

Решили: Внести изменения в Правила внутреннего распорядка. (Прилагается).

По шестому вопросу: Определение размера и срока внесения взносов на 2024 год, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы на 2024 год.

По вопросу 6.1. утверждение размера членского взноса на 2024 год 1030,00 рублей с 1 сотки и срока оплаты до 31 августа текущего года.

Слушали: Левченко Е.Я., которая зачитала расходы, которые вошли в членский взнос на 2024 год, детально по пунктам объяснила все статьи расходов.

Проголосовали: «за» - 98,36% , «против» - 1,23%, «воздержались» - 0,41%.

Решили: утвердить размер членского взноса на 2024 год 1030,00 рублей с 1 сотки, оплата производится по 31 августа 2024 года. Пени начисляются со дня, следующего за последним сроком внесения платежа, за каждый календарный день просрочки по день погашения долга включительно, составляют 0,1 % от суммы взноса.

По вопросу 6.2. Утверждение целевого взноса на развитие электросетей при подключении нового потребителя к сети 0,4 кВт – 15000 руб., за повторное подключение – 3000руб.

Слушали: Левченко Е.Я., которая предложила не изменять суммы целевого взноса.

Проголосовали: «за» - 97,03% , «против» - 1,01%, «воздержались» - 1,96%

Решили: Утвердить целевой взнос на развитие электросетей при подключении нового потребителя к сети 0,4 кВт – 15000 руб., за повторное подключение – 3000руб.

По вопросу 6.3. Утверждение целевого взноса на развитие водоснабжения при подключении нового потребителя – 10250 руб., за повторное подключение – 3000руб.

Слушали: Левченко Е.Я.которая предложила не изменять суммы целевого взноса.

Проголосовали: «за» - 97,66% , «против» - 0,38%, «воздержались» - 1,96%.

Решили: Утвердить целевой взнос на развитие водоснабжения при подключении нового потребителя – 10250 руб., за повторное подключение – 3000руб.

По вопросу 6.4.Утверждение целевого взноса на развитие инфраструктуры СНТ «Светоч» за каждый вновь приобретенный участок (0,01 га) – 2500 руб. Если участок передаётся близкому родственнику (отец, мать, муж, жена, дети, брат, сестра), то взнос не платится;срок оплаты - до конца текущего года

Слушали: Левченко Е.Я..которая предложила не изменять суммы целевого взноса.

Проголосовали: «за» - 97,63% , «против» - 0,73%, «воздержались» - 1,64%.

Решили: Утвердить целевой взнос на развитие инфраструктуры СНТ «Светоч» за каждый вновь приобретенный участок (0,01 га) – 2500 руб. Если участок передаётся близкому родственнику (отец, мать, муж, жена, дети, брат, сестра), то взнос не платится; срок оплаты - до конца текущего года; пени начисляются со дня, следующего за последним сроком внесения платежа, за каждый календарный день просрочки по день погашения долга включительно, составляют 0,1 % от суммы взноса.

По вопросу 6.5.утверждение суммы целевого взноса на строительство водоводов по ул. Мандариновая (24а – 34), ул. Кедровая (1а – 65а), ул. Цикориевая (44-60), на прокладку водовода дб3 вдоль юго-восточной границы территории СНТ -2 148 539,00 руб. из остатка целевых средств на развитие инфраструктуры на начало года;

Слушали: Левченко Е.Я., которая предложила заменить часть водовода в наиболее проблемных местах. Средства для выполнения этих работ взять из ранее поступивших на счет товарищества целевых взносов на развитие СНТ за каждый вновь приобретенный участок.

Проголосовали: «за» - 94,50% , «против» - 1,62%, «воздержались» - 3,88%.

Решили: утвердить сумму целевого взноса на строительство водоводов по ул. Мандариновая (24а – 34), ул. Кедровая (1а – 65а), ул. Цикориевая (44-60), на прокладку водовода дб3 вдоль юго-восточной границы территории СНТ -2 148 539,00 руб. из остатка

целевых средств на развитие инфраструктуры на начало года.

По вопросу 6.6. утверждение размера целевого взноса на выполнение работ по мелиорации по Айвовому проезду 100,00 руб. с 1 сотки; срок уплаты – до 31.05.2024 года
Проголосовали: «за» - 52,16% , «против» - 42,26%, «воздержались» - 5,58%,
необходимое квалифицированное большинство 2/3 (66,67%) голосов не набрано

Решили: работы по мелиорации по Айвовому проезду не проводить.

По вопросу 6.7. утверждение размера целевого взноса на выполнение работ по установке редукторов 120,00 руб. с 1 сотки; срок уплаты – до 30.06.2024 года;
Слушали: Левченко Е.Я., которая предложила для бесперебойного обеспечения водой СНТ «Светоч» установить на водозаборном узле редукторы.

Проголосовали: «за» - 96,83% , «против» - 0,96%, «воздержались» - 2,21%.

Решили: утвердить размера целевого взноса на выполнение работ по установке редукторов 120,00 руб. с 1 сотки; срок уплаты – до 30.06.2024 года; Пени начисляются со дня, следующего за последним сроком внесения платежа, за каждый календарный день просрочки по день погашения долга включительно, составляют 0,1 % от суммы взноса

По вопросу 6.8.: утверждение суммы целевого взноса на приобретение редукторов -390 500,00руб. из остатка целевых средств на развитие системы водоснабжения на начало года в сумме 342 928,00 рублей и за счет собранных в текущем году целевых средств на развитие системы водоснабжения в сумме 47 572,00 рублей;

Слушали: Левченко Е.Я., которая Предложила средства приобретения редукторов взять из ранее поступивших на счет товарищества целевых взносов на развитие системы водоснабжения и поступающих в 2024 году.

Проголосовали: «за» - 98,18% , «против» - 0,20%, «воздержались» - 1,62%.

Решили: суммы целевого взноса на приобретение редукторов -390 500,00руб. из остатка целевых средств на развитие системы водоснабжения на начало года в сумме 342 928,00 рублей и за счет собранных в текущем году целевых средств на развитие системы водоснабжения в сумме 47 572,00 рублей;

По вопросу 6.9.: утверждение целевого взноса на благоустройство: в сумме 36 720,00 рублей на работы по чистке ливневки, в сумме 42 000,00 рублей на услуги по уходу за территорией общего пользования из остатка целевых средств на благоустройство на начало года;

Слушали: Левченко Е.Я., которая предложила использовать ранее собранные целевые средства на благоустройство товарищества.

Проголосовали: «за» - 97,62% , «против» - 1,19%, «воздержались» - 1,19%.

Решили: утвердить целевого взноса на благоустройство: в сумме 36 720,00 рублей на работы по чистке ливневки, в сумме 42 000,00 рублей на услуги по уходу за территорией общего пользования из остатка целевых средств на благоустройство на начало года.

По седьмому вопросу: Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера взносов и размера платы на 2024 год.

Слушали: Левченко Е.Я. представила с пояснениями приходно-расходные сметы и финансово-экономические обоснования размера взносов и размера платы на 2024 год. Напомнила об изменении тарифов на коммунальные услуги с 01.07.2024 года.

Проголосовали: «за» - 97,76% , «против» - 1,22%, «воздержались» - 1,02%.

Решили: Утвердить приходно-расходные сметы и финансово-экономические обоснования размера взносов и размера платы на 2024 год.

Оплату за 1 м3 воды производить по тарифу РК с 25 по 10 число следующего месяца.

Пени начисляются со дня, следующего за последним сроком внесения платежа, за

каждый календарный день просрочки по день погашения долга включительно, составляют 0,1 % от суммы взноса.

Оплату за 1 кВт/час электроэнергии производить по тарифу РК для садовых товариществ + 5% потери, с 25 по 10 число следующего месяца,

Пени начисляются со дня, следующего за последним сроком внесения платежа, за каждый календарный день просрочки по день погашения долга включительно, составляют 0,1 % от суммы взноса

Членов правления, ревизионной комиссии освободить от уплаты членских взносов за участок 0,06 га за 2024 год.

По восьмому вопросу: Утверждение списков на принудительное исключение из членов СНТ в связи с неуплатой взносов.

Слушали: Е.Я. Левченко, которая зачитала список должников, членство в Товариществе которых прекращается принудительно решением данного общего собрания членов Товарищества со дня принятия решения, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности.

1. Блинов Игорь Евгеньевич
2. Богданова Светлана Евгеньевна
3. Гальперин Игорь Юрьевич
4. Гармаш Алина Петровна
5. Гореликова Людмила Васильевна
6. Дмитрук Евгения Александровна
7. Казанок Надежда Витальевна
8. Кулемкина Марина Эдуардовна
9. Майоров Денис Игоревич
10. Мартиросян Анжелика Николаевна
11. Старченко Ирина Ивановна
12. Ткаченко Дмитрий Вадимович
13. Тюрина Ирина Александровна

Более, чем за месяц до дня проведения данного общего собрания членов Товарищества, на котором рассматривается вопрос об исключении из членов товарищества, каждому направлены предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по уплате взносов и платежей и рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, 12 февраля 2024 года направлены заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и 13 февраля 2024 года по адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

Каждый из них надлежащим образом проинформирован о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.

Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть ими обжаловано в судебном порядке.

Исключение из членов Товарищества никак не влияет на обязанность погашения долга по взносам, накопившимся за прошлые периоды. Оплата задолженности будет условием для восстановления в качестве члена товарищества. Исключение не препятствует дальнейшему обращению в суд от имени товарищества за взысканием долгов. Для исключенных из товарищества членские и целевые взносы заменяют выплаты в том же объеме.

Проголосовали: «за» - 94,62% , «против» - 2,20%, «воздержались» - 3,18%.

Решили: Утвердить список на принудительное исключение из членов СНТ в связи с неуплатой взносов.

1. Блинов Игорь Евгеньевич
2. Богданова Светлана Евгеньевна

3. Гальперин Игорь Юрьевич
4. Гармаш Алина Петровна
5. Гореликова Людмила Васильевна
6. Дмитрук Евгения Александровна
7. Казанок Надежда Витальевна
8. Кулемкина Марина Эдуардовна
9. Майоров Денис Игоревич
10. Мартиросян Анжелика Николаевна
11. Старченко Ирина Ивановна
12. Ткаченко Дмитрий Вадимович
13. Тюрина Ирина Александровна

в течение десяти дней с момента вынесения решения каждому из вышеперечисленных, по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), направить копию решения, а также уведомление, в котором указываются:

1) дата проведения общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества, со дня принятия которого их членство прекращается принудительно;

2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;

3) условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.

По девятому вопросу: Списание безнадежной дебиторской задолженности по членским и целевым взносам с истекшим сроком исковой давности три и более лет, по которой отсутствует возможность взыскания в судебном порядке.

Слушали: Левченко Е.Я., которая пояснила, что ревизионная комиссия рекомендовала ежегодно производить списание безнадежной дебиторской задолженности по членским и целевым взносам с истекшим сроком исковой давности три и более лет, по которой отсутствует возможность взыскания в судебном порядке с отражением операций в бухгалтерском учете.

Проголосовали: «за» - 92,20% , «против» - 3,17%, «воздержались» - 4,63%.

Решили: Ежегодно производить списание безнадежной дебиторской задолженности по членским и целевым взносам с истекшим сроком исковой давности три и более лет, по которой отсутствует возможность взыскания в судебном порядке.

По десятому вопросу: Установление обязанности замены индивидуальных приборов учета в связи с истечением срока их поверки.

Слушали: Левченко Е.Я., которая сообщила, что по данным, имеющимся в СНТ и отраженным в договорах на потребление электроэнергии и питьевой воды, многие индивидуальные приборы учета требуют поверки, срок которой вышел или подходит к концу. Для выполнения этой обязательной процедуры, в ходе которой подтверждается соответствие счетчиков метрологическим требованиям, т.е. насколько точно счетчик учитывает потребленный ресурс (электроэнергию, воду), необходимо написать заявление в правление, с указанием причины поверки или замены индивидуальных приборов учета. Всю процедуру поверки или замены абонент проводит за счет собственных средств. На время отправки прибора учета на поверку, абоненту за потребленный ресурс насчитывается, согласно законодательства, не по тарифам, а по нормативам потребления.

Проголосовали: «за» - 97,41% , «против» -1,38%, «воздержались» - 1,21%.

Решили: Вменить в обязанность абоненту замену или поверку индивидуальных приборов учета в связи с истечением срока их поверки.

По одиннадцатому вопросу: Утверждение Положения о ревизионной комиссии
Слушали: Левченко Е.Я., которая Предложила утвердить Положение о ревизионной комиссии, которое не менялось с 2015 года, а произошли изменения в законодательстве.

Проголосовали: «за» - 96,47% , «против» - 0,52%, «воздержались» - 3,01%.

Решили: Утвердить Положения о ревизионной комиссии;

По двенадцатому вопросу: Передача сетевого электрооборудования, принадлежащего СНТ «Светоч», на баланс ФРЭС с переводом членов СНТ на прямые расчеты с ГУП РК «Крымэнерго».

Слушали начальника ГУП РК «Крымэнерго» Феодосийский район электрических сетей Восточных электрических сетей Заикина А.А., который рассказал о безвозмездной передаче сетевого электрооборудования, принадлежащего СНТ «Светоч», на баланс ФРЭС, как бесхозного, с последующим переводом членов СНТ на прямые расчеты с ГУП РК «Крымэнерго».

Проголосовали: «за» - 8,67% , «против» - 88,20%, «воздержались» - 3,13%.

Решение о передаче имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства, может быть передано в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, в случае, если решение принято общим собранием членов Товарищества единогласно (100%).

Решили: Не передавать сетевое электрооборудование, принадлежащее СНТ «Светоч», на баланс ФРЭС, не препятствовать переводу членов СНТ на прямые расчеты с ГУП РК «Крымэнерго».

По тринадцатому вопросу: Внесение изменений в распределение земельных участков между гражданами-членами СНТ «Светоч» согласно проекта межевания территории СНТ «Светоч», утвержденного Постановлением Администрации г. Феодосии от 29.11.2018 года № 4425.

Слушали: Левченко Е.Я., которая пояснила, что нужно внести изменения в Реестр членов: внести вновь принятых членов, а также привести информацию, указанную в Реестре в соответствии с паспортными данными, т.е. устранить ошибки.

Проголосовали: «за» - 93,17% , «против» - 1,18%, «воздержались» - 5,65%.

Решили: Внести изменения в распределение земельных участков между гражданами-членами СНТ «Светоч» согласно проекта межевания территории СНТ «Светоч», утвержденного Постановлением Администрации г. Феодосии от 29.11.2018 года № 4425. Реестр прилагается.

Председатель собрания

Е.Я. Левченко