

ПРОТОКОЛ № 9 /2022  
заседания членов правления СНТ «Светоч»

г. Феодосия

01.10.2022 г.

Место нахождения СНТ «Светоч»: Республика Крым, г. Феодосия.

Дата проведения заседания – 01 октября 2022 года.

Место проведения заседания – РФ, РК, г. Феодосия, СНТ «Светоч» ул. Шелковичная, 17.

Время открытия заседания – 12 часов 00 минут.

Время закрытия заседания – 13 часов 55 минут.

Дата составления протокола – 01 октября 2022 г.

Присутствовали члены правления:

1. Левченко Елена Ярославовна – председатель правления,
2. Цукер Елизавета Витальевна,
3. Янин Игорь Владимирович,
4. Черныш Анатолий Михайлович,
5. Черников Денис Эдуардович
6. Полухин Александр Владимирович,

Отсутствуют по уважительно причине: Макартичян Эдуард Викторович, Сытина Виктория Михайловна, Новиков Николай Анатольевич.

Так же на заседании правления присутствуют члены товарищества: Башук Сергей Васильевич, Беккерова Анна Николаевна, Бисеров Ильмар Равильевич, Савельев Денис Викторович, Сергиенко Галина Павловна, Чистова Людмила Ивановна.

Секретарем заседания правления избрана Цукер Е.В.

Проголосовали «за» - 6 человек, «против» - нет, «воздержались» – нет.

Присутствуют 6 членов правления из 9. Согласно, Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, статьи 18, п. 5., заседание правления товарищества правомочно.

**Повестка дня:**

1. Разработка проекта устава.
2. Отчет о работе СНТ за прошедшие 9 месяцев 2022 года.
3. Утверждение изменений в Положение об обработке и защите персональных данных в СНТ «Светоч».
4. Складирование демонтированных электроопор.
5. Разработка сметы расходов по ремонту водовода.
6. Утверждение списков исключенных и принятых в члены СНТ «Светоч».
7. Внести изменения в распределение земельных участков между гражданами-членами СНТ «Светоч» согласно проекта межевания территории СНТ «Светоч», утвержденного Постановлением Администрации г. Феодосия от 29.11.2018 года № 4425.
8. Информация об инциденте.

**Ход заседания:**

**По первому вопросу:** Разработка проекта устава.

Левченко Е.Я. -

Во исполнении решения правления от 13.08.2022года, а именно: привлечение к разработке проекта нового Устава рядовых садоводов из членов товарищества; для чего сделано объявление на сайте товарищества: «Желающие принять участие в разработке проекта устава – подайте заявление в правление до 30 сентября 2022 года». Инициативной группе разработать проект нового устава до 30 ноября 2022 года. Инициативные садоводы, подавшие заявления об участии в разработке проекта нового Устава: Башук Сергей Васильевич, Беккерова Анна Николаевна, Бисеров Ильмар Равильевич, Сергиенко Галина

Павловна, Савельев Денис Викторович, Чистова Людмила Ивановна, Дегтярева Елена Александровна, Зарицкая Лилия Александровна, Яновская Наталья Федоровна, Скоробогатова Ирина Сергеевна

Чистова Л.И.:

– давайте создадим группу, которая будет работать дистанционно с разработкой устава, что бы никто им не мешал.

Сергиенко Г. П.:

— наш устав был написан согласно ФЗ № 217 кто бы, что не говорил, каждый пункт сверялся с законом. Группа, которая работала с уставом: Левченко Е.Я., Цукер Е.В., Беккерова А.Н., Сергиенко Г.П. добросовестно подошли к этой работе в 2020 году, а сейчас появились изменения к ФЗ № 217. Предлагаю используя действующий устав, дополнить теми изменениями, которые приняты правительством России.

Беккерова А. Н.:

- Устав, который мы разрабатывали отличается от того, что принят на собрании.

Сергиенко Г. П.:

– я, совместно с Левченко Е.Я., после принятия устава на общем собрании и размещения его на сайте товарищества, сличали с проектом и различия не обнаружили.

Беккерова А. Н.:

– нет, он отличается!

Левченко Е.Я.:

- Анна Николаевна, вы оставили работу в группе по разработке устава по семейным обстоятельствам, конечно законченного проекта не видели и не читали. Обращаюсь к инициативной группе как вам удобно будет работать? Дистанционно или очно в правлении?

Черныш А.М.:

– устав - это не инструкция. Устав – это закон для товарищества, нам по нему придется жить, поэтому предлагаю собираться очно и обсуждать возникшие вопросы.

Сергиенко Г. П.:

- работа в группе очень ответственная и опираться на позицию «как удобно» не стоит.

Бисеров И.Р.:

– у нас у всех есть электронный ресурс, поэтому мы можем обсуждать, принимаем конкретный вопрос или не принимаем, обсудив его в чате. Мы не будем терять время.

Чистова Л.И.:

– отличное предложение! Когда у нас очередное общее собрание?

Левченко Е.Я.:

- очередное общее собрание обычно проводили в конец февраля, начало марта.

Чистова Л.И.:

– многие садоводы, находясь за пределами Крыма хотели бы принять участие в разработке нового устава. Поэтому предлагаю свои предложения скидывать на сайт.

Цукер Е.В.:

– у меня вопрос к инициативной группе. Как долго вы собираетесь работать над этим проектом?

Чистова Л.И.:

– раз у нас собрание планируется в феврале, то в конце января закончить проект и отдать его на обсуждение.

Цукер Е.В.:

– мы должны к январю месяцу иметь готовый устав, представить его на общее ознакомление и обсуждение. Собрать предложения, сделать окончательную редакцию и вынести ее на утверждение на общем собрании. Работа не такая и трудоемкая и размазывать ее на три месяца не стоит! Я предлагаю эту работу закончить в конце ноября. В декабре выставить проект на обсуждение всего СНТ.

Кто будет руководителем этой инициативной группы, работать в чате?

Сергиенко Г. П.:

– как долго мы будем переписываться в чате? Я считаю, что необходимо местным членам инициативной группы работать очно.

Чистова Л.И.:

— не все могут принять участие очно в обсуждении вопросов, поэтому пускай пишут в чат. Вот я уеду и могу только на «удаленке» обсуждать вопросы.

Цукер Е.В.:

– хорошо, пришлите свои предложения письменно на почту товарищества.

Черныш А.М.:

- Члены группы по разработке устава еще не приступили к работе над уставом, а уже консенсуса между ими нет. Какая у вас цель? Зачем вы сюда пришли?

Чистова Л.И.:

- наш устав должен быть удобоваримым!

Сергиенко Г. П.:

- что значит удобоваримым! Устав должен соответствовать закону!

Черныш А.М.:

— давайте поступим так: каждый член инициативной группы напишет, что его не устраивает в уставе и внесет предложения по решению проблемы.

Левченко Е.Я.:

—выберите из присутствующих, кто будет старший, кто войдет в группу.

Чистова Л.И.:

– создать группу из тех, кто написал заявления, давайте я буду собирать предложения, группировать их и отправлять в правление.

Проект устава будет подготовлен до 20 ноября 2022г.

Левченко Е.Я.:

— ставим на голосование:

1. Включить в группу по корректировке устава всех кто подал заявления, согласно изменений в ФЗ № 217.:
  - 1) Башук Сергей Васильевич,
  - 2) Беккерова Анна Николаевна,
  - 3) Бисеров Ильмар Равильевич,
  - 4) Дегтярева Елена Александровна,
  - 5) Зарицкая Лилия Александровна,
  - 6) Савельев Денис Викторович,
  - 7) Сергиенко Галина Павловна,
  - 8) Скоробогатова Ирина Сергеевна,
  - 9) Чистова Людмила Ивановна,
  - 10) Яновская Наталья Федоровна
2. Считать возглавившим группу по корректировке устава, согласно изменений в ФЗ № 217 – Чистову Людмилу Ивановну
3. Проект устава подготовить до 20 ноября 2022г.

Проголосовали: «за» - 6, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Решили:** Включить в группу по корректировке устава всех, кто подал заявления, согласно изменений в ФЗ № 217.:

- 11) Башук Сергей Васильевич,
- 12) Беккерова Анна Николаевна,
- 13) Бисеров Ильмар Равильевич,
- 14) Дегтярева Елена Александровна,
- 15) Зарицкая Лилия Александровна,
- 16) Савельев Денис Викторович,
- 17) Сергиенко Галина Павловна,
- 18) Скоробогатова Ирина Сергеевна,
- 19) Чистова Людмила Ивановна,

20) Яновская Наталья Федоровна  
Чистову Людмилу Ивановну назначить ответственной за группу по корректировке устава, согласно изменений в ФЗ № 217.  
Проект устава подготовить до 20 ноября 2022г.

**По второму вопросу:** Отчет о работе СНТ за прошедшие 9 месяцев 2022 года.  
Левченко Е.Я.:

- прошло 9 месяцев работы правления и нужно подвести итоги:

1. Итогом большой многолетней работы, сделанной с органами республиканской и городской власти, является **сервитут земельный**, который получило СНТ. Сервитут земельный - право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) регулируется статьей 23 Земельного кодекса РФ. Благодаря этому документу, товарищество узаконило охранную зону по ширине и длине залегания труб водовода холодной воды по территории Республики Крым. Предстоит еще регистрация сервитута в ЕГРН.

Полухин А.В.:

- Садоводы просят дать разъяснения, как расходуются целевые взносы.

Левченко Е.Я.:

- В 2021 году целевые взносы расходовались следующим образом:

Целевой взнос на развитие СНТ.

Поступило всего в 2021 году – 1 599 000 тыс.руб.

Израсходовали:

Ямочный ремонт Айвового и Безымянного проездов – 749,4 тыс. руб.,

Уличное освещение от ТП в сторону ул. Кедровая отдельным кабелем – 95,8 тыс. руб.,

Уличное освещение по Айвовому проезду – 185,5 тыс. руб.,

Чистка ливневок в том числе водосброс со стороны Радуги, всего на 147,8 тыс. руб., из остатка прошлых лет целевого взноса на развитие СНТ.

Переходящий остаток на 2022 год - 410,4 тыс. руб.

Целевой взнос на благоустройство.

Поступило за 2021 год + прошлые годы - 499,8 тыс. руб.

Покос территории общего пользования 60 тыс. руб., + организация противопожарной полосы -18 250 руб. + мусорные баки -30,1 тыс. руб., + вывоз отходов со стороны Радуги + лампочки, + уличные светильники + метелки, лопаты, тяпка, краска, перчатки, кисти....

Остаток на 2022 год – 343,8 руб.

Целевой взнос на развитие водоотведения.

Поступило в 2021 году - 338,3 тыс. руб.,

Израсходовано на укладку магистральной трубы диаметром 110 в гильзу под центральной дорогой на въезде в товарищество с материалами - 320.4 тыс. руб.

Остаток на 2022 год – 17.9 тыс. руб.

Целевой взнос на развитие электроснабжения СНТ.

Поступило в 2021 году - 539,7 тыс. руб.

Израсходовали на строительство линии уличного освещения от конечной остановки до ТП, Сип 4x25 по центральной дороге с выведением на отдельный прибор учета – 299,7 тыс. руб.. Строительство линии уличного освещения по центральной дороге от ТП в сторону кладбища – 117,9 тыс. руб.

Строительство линии уличного освещения по ул. Березанского - 117,1 тыс. руб.

Асфальтовая дорога строилась, не имея расчетного основания. В 2017 году первую часть делали за счет уже собранных средств на целевые взносы и вступительные.

Оплатили в общем за асфальтированную дорогу 8 777 124 тыс.руб., а должны были собрать по сумме взноса около 6 млн. руб. только. Разница покрывалась за счет вступительных и целевых взносов.

По проведенной правлением работе в 2022 году, приведу пример работу некоторых членов правления:

- Черников Д.Э., который руководил ремонтными работами Айвового проезда. Проезд отсыпан асфальтной крошкой (было завезено 30 машин по 10-12 куб. каждая, привлечена специальная техника по выравниванию полотна дороги и укатке покрытия в течение 2 дней.

Благодаря настойчивости Дениса Эдуардовича, восстановлены документы ТП 1030.

В настоящее время контролирует проведение необходимых регламентных лабораторных проверок и получение их результатов на ТП 1030.

Провёл разъяснительную работу с садоводами по соблюдению пожарной безопасности на своих участках и прилегающей к ним территории. Садоводам, нарушающим правила пожарной безопасности в товариществе выписано 16 предписаний.

Используя личную технику, выполнял работы по экстренному ремонту на электросетях товарищества безвозмездно.

- Янину И.В. поручено разобраться с вопросом по увеличении мощности ТП 1030, которой не хватает на быстроразвивающееся товарищество. Садоводы желают жить в домах с теплыми полами и энергоёмкой бытовой техникой. Некоторые садоводы, живя за пределами Крыма, продолжают в осенне-зимний период отапливать свои дома.

Игорь Владимирович - при обращении в горсеть (ГУП РК «Крымэнерго») по поводу увеличения мощности ТП получаем отказ по линии «юриста».

Предлагаю найти контакт с юристами ГУП РК «Крымэнерго» и попросить у них помощи по подготовке необходимых документов. Предлагаю оплатить работу юриста. Также, возможно попросить у юристов контакты специалиста со стороны, для сбора документов, или, как вариант - дорожную карту и самим собирать документы.

Полухин А.В. участвовал в контроле хода работ по модернизации ЛЭП Тополевого проезда. Благодаря упорной разъяснительной работе Александра Владимировича, садоводы привели в порядок свои электролинии.

Провёл разъяснительную работу с садоводами по соблюдению пожарной безопасности на своих участках и прилегающей к ним территории. Садоводам, нарушающим правила пожарной безопасности в товариществе выписано 12 предписаний.

Черныш А.М., несмотря на то, что он находится в районе боевых действий, активно чувствует в жизни товарищества: Анатолием Михайловичем на договорных условиях была отгружена асфальтная крошка для отсыпки Айвового проезда 30 машин по 10-12 куб. каждая. Провёл разъяснительную работу с садоводами по соблюдению пожарной безопасности на своих участках и прилегающей к ним территории. Садоводам, нарушающим правила пожарной безопасности в товариществе выписано 6 предписаний.

Цукер Е.В. – проводилась претензионная работа с неплательщиками членских и целевых взносов, а также с садоводами, которые нарушают правила пожарной безопасности на своих участках и прилегающей к ним территории и лицами, которые неучтено потребляли холодную воду. Выписано, отправлено претензий и предупреждений на сумму 58000 рублей.

Приняли к сведению.

**По третьему вопросу:** Утверждение изменений в Положение об обработке и защите персональных данных в СНТ «Светоч».

Цукер Е.В.:

- президент подписал Федеральный закон № 266-ФЗ от 14 июля 2022, который вносит множество изменений в основной закон о работе с персональными данными № 152-ФЗ. Изменения касаются всех участников процесса — от операторов и сторонних обработчиков персональных данных (ПДн) до регуляторов и органов государственной власти. Эти изменения касаются и СНТ «Светоч». Чтобы не нарушать ФЗ № 152 и исполнять ФЗ № 266, внесены изменения в Положение об обработке и защите персональных данных в СНТ «Светоч». Прошу:

1. председателю товарищества направить необходимые документы в Роскомнадзор для включения СНТ в Реестр операторов, осуществляющих обработку персональных данных.
2. председателю товарищества, от лиц перечисленных в гл. 10, п. 2 связанных с получением, обработкой, защитой персональных данных внутри товарищества, получить подписанные обязательства о нераспространении персональных данных (приложение № 2).

Проголосовали: «за» - 6, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Решили:** Утвердить Положение об обработке и защите персональных данных в СНТ «Светоч» с изменениями. Неукоснительно исполнять ФЗ 266-ФЗ от 14 июля 2022, который вносит изменения о работе с персональными данными № 152-ФЗ.

**По четвертому вопросу:** Складирование демонтированных электроопор.

Левченко Е.Я. -

На заседании правления 18.09.2022 года Сытина В.М. задала вопрос: можно ли повторно использовать по назначению демонтированные электроопоры? Например, установить на улицах?

Учитывая, что демонтированные электроопоры были изначально б/у, бетон и металлические части подверглись коррозии и разрушению, дальнейшая эксплуатация не допустима в первоначальном статусе.

Предлагаю обследовать демонтированные опоры комиссии в составе: Полухина А.В., Макартичяна Э.В., Черникова Д.Э. и составить акт о списании товарно-материальных ценностей. Демонтированный электрокабель складировать на склад по адресу: ул. Шелковичная 17, а складировать вышедшие из употребления электроопоры на территории общего пользования по адресу: ул. Миндалевая 11а.

Проголосовали: «за» - 6, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Решили:**

1. Обследовать электроопоры, которые были демонтированы в процессе модернизации ЛЭП по Тополевому проезду, комиссии в составе: Полухина А.В., Макартичяна Э.В. Черникова Д.Э.
2. Составить акт о списании товарно-материальных ценностей (электроопор).
3. Складировать на территории общего пользования по адресу: ул. Миндалевая 11а вышедшие из употребления электроопор.

**По пятому вопросу:** разработка сметы расходов по ремонту водовода.

Левченко Е.Я.:

Во исполнении решения правления от 13.08.2022года, а именно с целью уменьшения порывов на магистральном и уличном водоводе необходимо установить понижающий редукционный клапан на выходе из Судакского водовода. Необходимо создать группу по решению этого вопроса, для утверждения на общем собрании сметы расходов.

Необходимо:

- выяснить, что нужно приобрести?
- где приобрести?
- кто установит?
- кто осуществит пусконаладочные работы с последующим обслуживанием?

Проголосовали: «за» - 6, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Решили:** создать инициативную группу по заявлению садоводов по разработке сметы расходов на приобретение, установку и пусконаладочные работы по понижающему редукционному клапану на выходе из Судакского водовода.

**По шестому вопросу:** Утверждение списков исключенных и принятых в члены СНТ «Светоч».

Левченко Е.Я. –

Во исполнение ст. 18 , п.16 введенного Федеральным законом от 14.07.2022 года № 312 ФЗ на заседании правления принимаются в члены товарищества на основании поданных заявлений.

Цукер Е.В.:

- Предлагаю садоводов, изъявивших желание быть членами товарищества, принять общим списком. Список исключенных и принятых приложить к протоколу.

Проголосовали: «за» - 6, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Решили:** утвердить списки исключенных и принятых в члены СНТ «Светоч».

**По седьмому вопросу:** Внести изменения в распределение земельных участков между гражданами-членами СНТ «Светоч» согласно проекта межевания территории СНТ «Светоч», утвержденного Постановлением Администрации г. Феодосия от 29.11.2018 года № 4425.

Слушали: Левченко Е.Я. о необходимости внесения изменений в распределение земельных участков между гражданами-членами СНТ «Светоч» согласно проекта межевания территории СНТ «Светоч», утвержденного Постановлением Администрации г.Феодосии от 29.11.2018 года № 4425.

Проголосовали: «за» - 6, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: XXXX

**По восьмому вопросу:** Информация по инциденту.

Левченко Е.Я.,

- Члены правления, обращаю ваше внимание на инцидент, который сейчас произошел:

В 13 часов 20 минут, во время перерыва заседания Правления, в присутствии: Полухина Александра Викторовича, Цукер Елизаветы Витальевны, члена ревизионной комиссии Струк Е.И., член товарищества Беккерова Анна Николаевна, собственник земельного участка № XXX по ул. Ячменная, пыталась в грубой форме отобрать из рук председателя копию документа, к которому она не имеет никакого отношения, что привело к неисправимому повреждению документа (отрыв части документа). Данный документ является копией доверенности от садовода на проведение действий по приватизации участка и хранится в реестре садоводов.

О данном инциденте составлен Акт.

Приняли к сведению.

Председатель СНТ «Светоч»

Е.Я. Левченко

Секретарь

Е.В. Цукер