

ПРОТОКОЛ № 8
заседания членов правления СНТ “Светоч”

г. Феодосия

17.10.2023г.

Место нахождения СНТ “Светоч”: Республика Крым, г. Феодосия.
Дата проведения заседания – 17 октября 2023 года.
Место проведения заседания – РК, г. Феодосия, СНТ “Светоч” ул. Шелковичная, 17.
Время открытия заседания – 18 часов 00 минут.
Время закрытия заседания – 19 часов в 10 минут.
Дата составления протокола 17 октября 2023 г.

Присутствовали члены правления:

1. Левченко Елена Ярославовна – председатель правления,
2. Цукер Елизавета Витальевна,
3. Новиков Николай Анатольевич
4. Макартичан Эдуард Викторович,
5. Черников Денис Эдуардович,
6. Полухин Александр Владимирович,
7. Янин Игорь Владимирович,
8. Сытина Виктория Михайловна,

По уважительной причине отсутствует: Черныш Анатолий Михайлович.

Также присутствует ИП Собакин В.Г., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования Андреев М.А.

Секретарем заседания правления единогласно избрана Цукер Е.В.

Проголосовали: «за» - 8 человек, «против» - нет, «воздержались» – нет.

Присутствуют 7 членов правления из 9. Согласно, Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, статьи 18, п. 5., заседание правления товарищества правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение списка принятых в члены товарищества.
2. Дорожное покрытие Центральной дороги.
3. Рассмотрение заявления по Липовая, 27, 29.
4. Электрохозяйство Товарищества.

Ход собрания:

По первому вопросу: Утверждение списка принятых в члены товарищества.

Левченко Е.Я. – Во исполнение ст. 18, п.16 введенного Федеральным законом от 14.07.2022 года № 312 ФЗ на заседании правления принимаются в члены товарищества на основании поданных заявлений.

Цукер Е.В.:

- Предлагаю рассмотреть заявления садоводов, изъявивших желание быть членами товарищества и принять согласно списка.

Проголосовали: «за» - 8 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: принять в члены СНТ «Светоч»:

1. Пугачёв xxx
2. Стогниева xxx
3. Яременко xxx
4. Онощенко xxx
5. Дуденко xxx

6. Черкас xxx
7. Кобялко xxx
8. Еремеев xxx

По второму вопросу: Дорожное покрытие Центральной дороги.

Новиков Н.А. – На полотне Центральной дороги появились трещины и проседание грунта. Необходимо до наступления холодов устранить эти дефекты асфальтного покрытия.

Черников Д.Э. - предлагаю сделать ямочный ремонт для чего закупить щебень фракции- 0.5 мм, битум, солярку.

Левченко Е.В. – Необходимо составить смету, деньги на эту работу использовать со статьи «непредвиденные расходы», т.е. с собранных пеней. Работу целесообразно проводить в сухую погоду.

Проголосовали: «за» - 8 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: составить смету для ямочного ремонт Центральной дороги.

По третьему вопросу: Левченко Е.В.- 14.01.2023г. xxx, владелец земельного участка № 27-29 по ул. Липовая, написал на имя председателя товарищества заявление с просьбой подключить садовый участок к электросети СНТ «Светоч».

Согласно решения общего собрания от 20.03.2022г. (вопрос 6 ,п.2), оплатил целевой взнос на развитие электросетей при подключении нового потребителя к сети 0.4 кВт в размере 15000рублей.

20.05.2023г. xxx. обратился к председателю товарищества с просьбой выдать ему технические условия на подключение садового участка к электросетям СНТ «Светоч», которые садовод получил 22.07.2023г. Технические условия составлены согласно решения общего собрания – протокола № 2 от 11.08.2019г. п. 3. Садоводу подробно изложен порядок выполнения требуемых в технических условиях работ.

После того как садовод написал заявление от 14.10.2023г. об опломбировке прибора учета, было установлено, что xxx не выполнил технические условия, которые изложены в Акте № 01- Г/ 2023 (копия Акта № 01-Г/2023 от 28.10.2023 прилагается).

Андреев М. – xxx не выполнил техусловия, согласно ПУЭ И ПТБ, самостоятельно установил прибор учета, подключился к ЛЭП товарищества. Предлагаю отключить земельный участок от ЛЭП товарищества в приборе учета, путем наложения пломбы и установить срок устранения нарушений.

Проголосовали: «за» - 7 человек, «против» - 1, «воздержались» - нет.

Решили: произвести отключение земельного участка от ЛЭП товарищества в приборе учета, наложить пломбы и установить срок устранения нарушений до 28.11.2023г.

По четвертому вопросу: Электрохозяйство Товарищества.

Янин И.В. – в связи с сезонным изменением погоды, увеличивается нагрузка на ЛЭП товарищества, необходимо постоянно контролировать мощность нашего ТП, потребляемый ток в часы наибольшей нагрузки желательно 1 раз в неделю.

Проголосовали: «за» - 8 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: постоянно, 1 раз в неделю, контролировать мощность нашего ТП , потребляемый ток в часы наибольшей нагрузки.

Левченко Е.В.- в 2021г. на одном из наших заседаний был рассмотрен вопрос о приведении ЛЭП по ул. Центральная в соответствии с требованиями соблюдения приказа Минстроя России от 14.10.2019 №618/пр «Об утверждении СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения». _"СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97 Планировка и

застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 14.10.2019 N 618/пр) Гл.8,п.8.12 Сети электроснабжения на территории ведения садоводства следует предусматривать, как правило, воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме индивидуальной подводки.

В товариществе несколько садовых участков подключены к ЛЭП по ул. Центральная и электропровода проходят над соседними участками.

24.08.2021г. в адрес владельцев земельных участков отправлены сообщения о том, что участок запитаны не по правилам и предложено произвести переподключение земельного участка согласно требованиям. На сегодняшний день только несколько садоводов выполнили это требование.

Проголосовали: «за» - 8 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: направить садоводам, которые нарушают требования СП 53.13330.2019, СНиП 30-02-97, письма с установлением срока устранения нарушений до 30.12.2023г.

Председатель

Е.Я. Левченко

Секретарь

Е.В. Цукер