

ПРОТОКОЛ № 8 /2022
заседания членов правления СНТ “Светоч”

г. Феодосия

18.09.2022г.

Место нахождения СНТ “Светоч”: Республика Крым, г. Феодосия.
Дата проведения заседания – 18 сентября 2022 года.
Место проведения заседания – РК, г. Феодосия, СНТ “Светоч” ул. Шелковичная, 17.
Время открытия заседания – 19 часов 00 минут.
Время закрытия заседания – 19 часов 55 минут.
Дата составления протокола – 18 сентября 2022 г.

Присутствовали члены правления:

1. Левченко Елена Ярославовна – председатель правления,
2. Цукер Елизавета Витальевна,
3. Янин Игорь Владимирович,
4. Макартичан Эдуард Викторович,
5. Черников Денис Эдуардович
6. Полухин Александр Владимирович,
7. Сытина Виктория Михайловна.

Отсутствуют по уважительно причине: Черныш Анатолий Михайлович, Новиков Николай Анатольевич.

Секретарем заседания правления избрана Цукер Е.В.

Проголосовали «за» - 7 человек, «против» - нет, «воздержались» – нет.

Присутствуют 7 членов правления из 9. Согласно, Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, статьи 18, п. 5., заседание правления товарищества правомочно.

Повестка дня:

1. Восстановление дорожного покрытия по проезду Тополевому.
2. Рассмотрение заявление по Безымянному проезду.
3. Внесение изменений в Положение об обработке и защите персональных данных в СНТ «Светоч».
4. Изменение графика подачи воды.

Ход заседания:

По первому вопросу: Восстановление дорожного покрытия по проезду Тополевому.

Левченко Е.Я.:

- Поступило в правление обращение жителей Тополевого проезда о невозможности безопасного передвижения по данному проезду.

Полухин А.В.:

— Тополевый проезд плохо просматривается камерами наблюдения.

Левченко Е.Я.:

– да их практически и нет. Проезд слепой. Кто тащит грязь, на Центральную дорогу, не заметишь!

Полухин А.В.:

– так мы будем ремонтировать Тополевой проезд? Давайте засыплем ямы щебнем. Ямы, которые образовались от улицы Миндалевая до Березовой.

Цукер Е.В.:

– это не одиночные ямы, а глубокая колея, по которой стекает с Березовой улицы грунт, щебень!

Черников Д.Э.:

– для воды, которая стекает постоянно по склону товарищества, необходимо делать водоотведение, которое оградит дорогу Тополевого проезда от разрушения. Да, это большие деньги! Но скупой платит дважды! Материалы постоянно дорожают и ремонты будут дороже основной работы!

Макартичан Э.В.:

— товарищество усиленно строится. Наши дороги не предназначены для перемещения бетономешалок, крупнотоннажных машин для перевозки блоков, щебня и камня. Необходимо предусмотреть покрытие дороги, которое будет обеспечивать проезд техники. Да, уклон дороги 7%, этого требует.

Полухин А.В.:

– Потоки талой воды весной и дождливого лета вымыли щебневое покрытие дороги, образовались ямы, которые препятствуют безопасному проезду по дороге, о чем написали в своем обращении садоводы, которые постоянно передвигаются по Тополевому проезду. В связи с приближающимися осенними непогодами необходимо привести дорожное покрытие проезда, которое не ремонтировалось в течение 6 лет, в нормальное, безопасное для передвижения состояние. Необходимо учитывать, что Тополевый проезд проходит по возвышенности с уклоном до 7%, поэтому твердая подушка проезда смывается водяными потоками.

Левченко Е.Я.:

– Длина проезда 500 м и это самый проблематичный проезд. Я встречалась со специалистом ДРСУ, который с выездом на местность, объяснил, что работы по выполнению покрытия дорожного полотна, проходящего по холму, трудоемкие, сложные, и смета будет затратная по деньгам.

Сытина В.М.:

– товарищество не планировало в ФЭО эту работу, и деньги не выделялись на 2022год.

Левченко Е.Я.:

– необходимо иметь в виду, что эта работа будет стоить колоссальных денег. Эти работы можно планировать только на 2023год.

Макартичан Э.В.:

– Что делать садоводам? Ломать машины и подвергать свою жизнь и здоровье опасности?

Левченко Е.Я.:

– я только могу просить Черникова Д.Э., чтобы он договорился со знакомым грейдеристом, который взялся бы выровнять полотно дороги.

Черников Д.Э.:

– не забывайте, что эта работа будет стоить денег. Работа грейдера в час стоит около 4000 рублей, + доставка техники, и это оплата по перечислению.

Левченко Е.Я.:

– конечно по перечислению, ведь товарищество оплачивает суммы только через банк!

Макартичан Э.В.:

— эта работа не решит поставленной задачи, продержится полотно до первого дождика, а потом опять будут ямы, которые не объедешь, необходимо капитально делать Тополевый проезд!

Янин И.В.:

— необходимо эту работу планировать на 2023 год. Составить смету, обсудить ее на правлении. Выложить для ознакомления на сайте товарищества, а потом утверждать на собрании.

Цукер Е.В.:

– предлагаю назначить комиссию из 5 человек (Полухин А.В., Макартичан Э.В., Черников Д.Э., Левченко Е.Я., Цукер Е.В.), которая на местности проведет обследование и составит два дефектных акта состояния дорожного полотна по Тополевому проезду: один – для выполнения работ по восстановлению дорожного полотна на период осенне-зимнего сезона;

второй – на определение работ по капитальному ремонту дорожного полотна с водоотведением, который направить в специализированную организацию для составления локального сметного расчета.

Председателю товарищества обратиться в специализированное предприятие для заключения договора на составление Локального сметного расчета на капитальный ремонт дороги, обсудить стоимость сметы и озвучить ее на очередном заседании правления.

Полухин А.В.:

— инициативная группа горит желанием составить смету на ремонт дороги по Тополевому проезду.

Цукер Е.В.:

– опять подозревают правление в воровстве денег? Очень хорошее решение – участвовать в составлении сметы. Я эту инициативу только приветствую. Найдется специалист, который разработает смету на ремонт Тополевого проезда с учетом сложности рельефа и представит правлению на рассмотрение, общее обсуждение и включение в ФЭО на 2023 год. Это нужно делать немедленно, ведь приближается конец года.

Цукер Е.В.:

- предлагаю председателю товарищества Левченко Е.Я. обратиться в специализированную организацию, любое ДРСУ города, с предложением составления сметы ремонта Тополевого проезда, а правлению выделить деньги на эту работу. Достаточно «выезжать» на бесплатном изготовлении смет со стороны Собакина В.Г. и других знакомых.

Левченко Е.Я.:

—задача правления: обеспечить безопасное проживание и нахождение садоводов в товариществе. Обеспечивая их водой, электроэнергией, газом, безопасными для передвижения проездами.

Цукер Е.В.:

- кроме того, предлагаю обратить внимание на возмущение членов инициативной группы, которая считает, что их ущемляют в желании принять участие в разработке планов работ на 2023 год.

Сытина В.М.:

– обратиться с объявлением к инициативной группе с предложением составления технического задания на 2023 год, с выходом на место, чтоб можно было грамотно составить сметы расходов на ремонт Тополевого проезда с полным расчетом затрат и перечнем выполнения работ. Обязательно нужно учитывать водоотведение.

Проголосовали: «за» - 7 человек, «против» - нет, «воздержались»- нет.

Решили: назначить комиссию из 5 человек (Полухин А.В., Макартичан Э.В., Черников Д.Э., Левченко Е.Я., Цукер Е.В.) и в срок до 10 октября составить дефектный акт на проведение ямочного ремонта по Тополевому проезду и дефектный акт на капитальный ремонт Тополевого проезда.

Полухин А.В.:

- как выполняются работы по модернизации ЛЭП по Тополевому проезду?

Левченко Е.Я.:

- Установлено 28 новых опор, проложено 470 метров кабеля СИП 4x120, происходит переподключение каждой улицы от проезда до первой опоры с использованием СИП кабеля 4x50, произведена оттяжка двух крайних опор. В ближайшее время начнется демонтаж устаревшей линии электропередач и складирование демонтированных материалов на склад, с последующим решением об их использовании.

Работниками Гипернет провайдера производятся работы по переносу линии с установкой распределительных ящиков интернет кабеля на новые опоры.

Сытина В.М.:

А можно повторно использовать по назначению демонтированные данные опоры? Например, установить на улицах?

Левченко Е.Я.:

- Учитывая, что демонтированные опоры были изначально б/у, бетон и металлические части подверглись коррозии и разрушению, дальнейшая эксплуатация не допустима в первоначальном статусе.

Цукер Е.В.:

– инициативная группа обвиняет правление в предварительной закупке материалов для ремонта ЛЭП Тополевого проезда, а сами в домашних условиях закупали впрок продукты на случай подорожания в период коронавируса.

Левченко Е.Я.:

— это крик садоводов, которые не владеют знаниями. Закупка материалов для выполнения работ в объеме, определенном сметой, ранее, чем будут произведены сами работы, не является нарушением. Приобретенные материалы были оприходованы на склад.

По второму вопросу: Рассмотрение заявления по Безымянному проезду.

Левченко Е.Я.:

– поступило заявление по вопросу отсыпки Безымянного проезда от Центральной дороги до улицы Кедровой.

Сытина В.М.:

– Если внимательно посмотреть на геодезический план нашего товарищества, то на нем не обозначен проезд, да и название он получил от садоводов, стихийно. На карте это пространство является площадью территорий сервитутов инженерных сетей, в т.ч. санитарно-защитной зоной для ЛЭП 0.4Кв. Никакой дороги нет!

Макартичан Э.В.:

— если в будущем в районе развилки улиц Пихтовая и Ольховая будет построена детско-спортивная площадка, то этот проезд придется, в целях безопасности, закрыть.

Сытина В.М.:

– В товариществе свободный доступ к любому садовому участку без ограничения. К начальным номерам участков от улицы Кедровая проезд по улице Центральной; к остальным номерам – с Айвового проезда. Да, не все улицы отсыпаны и пригодны для проездов в ненастную погоду, но об этом должны позаботиться сами садоводы, живущие на этих непроходимых улицах.

Проголосовали: «за» - 7 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: Выносить вопрос по отсыпке Безымянного проезда на рассмотрение общего собрания.

По третьему вопросу: Внесение изменений в Положение об обработке и защите персональных данных в СНТ «Светоч».

Левченко Е.Я.:

- для дальнейшей работы товарищества по обработке персональных данных, в связи с вступлением в силу с 1 сентября 2022 года изменений в ФЗ о защите персональных данных, необходимо внести изменения в «Положение об обработке и защите персональных данных в СНТ «Светоч» (далее – Положение), а также направить уведомление в Управление Роскомнадзора по Республике Крым и г.Севастополь о внесении СНТ «Светоч», как оператора по обработке (о намерении осуществлять обработку) персональных данных.

Проголосовали: «за» - 7 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: Поручить председателю товарищества внести изменения в Положение и направить уведомление в Роскомнадзор.

По четвертому вопросу: Изменение графика подачи воды.

Левченко Е.Я.:

- в связи с окончанием сезона массового полива, предлагаю с 1 октября 2022 года перейти на зимний график подачи воды, а именно: вторник, четверг, суббота, воскресенье с 8 до 16 часов. Довести информацию до садоводов.

Проголосовали: «за» - 7 человек, «против» - нет, «воздержались»- нет.

Решили: установить график подачи воды с 01 октября 2022 года: вторник, четверг, суббота, воскресенье с 8 до 16 часов. Довести информацию до садоводов: опубликовать на сайте СНТ и на информационном щите. Ответственный: Соболев Е.В.

Цукер Е.В.:

- в связи с окончанием третьего квартала предлагаю подготовить промежуточный отчет о работе по выполнению ФЭО председателю и каждому члену правления, контролеру, бухгалтеру и заслушать на следующем заседании правления.

Левченко Е.Я.:

В правление поступило несколько заявлений от садоводов, желающих принять участие в разработке и внесении изменений в Устав. Подача заявлений продолжается до 30 сентября. По окончании подачи, предлагаю всех желающих, подавших заявления, пригласить на заседание правления 01 октября 2022 года в 12 часов, для создания и координации действий группы. Приглашение разместить на сайте СНТ и информационном щите. Ответственный – Янин И.В.

Председатель СНТ «Светоч»

Е.Я. Левченко

Секретарь

Е.В. Цукер