

**ПРОТОКОЛ № 7**  
заседания членов правления СНТ “Светоч”

г. Феодосия

**07.09.2023г.**

Место нахождения СНТ “Светоч”: Республика Крым, г. Феодосия.  
Дата проведения заседания – 07 сентября 2023 года.  
Место проведения заседания – РК, г. Феодосия, СНТ “Светоч” ул. Шелковичная, 17.  
Время открытия заседания – 19 часов 00 минут.  
Время закрытия заседания – 20 часов в 15 минут.  
Дата составления протокола 07 сентября 2023 г.

Присутствовали члены правления:

1. Левченко Елена Ярославовна – председатель правления,
2. Цукер Елизавета Витальевна,
3. Новиков Николай Анатольевич
4. Макартичан Эдуард Викторович,
5. Черников Денис Эдуардович,
6. Полухин Александр Владимирович,
7. Янин Игорь Владимирович.

По уважительной причине отсутствуют: Сытина Виктория Михайловна, Черныш Анатолий Михайлович.

Так же присутствует ИП Собакин В.Г.

Секретарем заседания правления единогласно избрана Цукер Е.В.

Проголосовали: «за» - 7 человек, «против» - нет, «воздержались» – нет.

Присутствуют 7 членов правления из 9. Согласно, Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, статьи 18, п. 5., заседание правления товарищества правомочно.

**Повестка дня:**

1. Прием в члены товарищества.
2. Мелиорация по Безымянному проезду.
3. Установка шлагбаума на Тополевом проезде.
4. Зброшенныe участки.
5. Должник по ул. Шафрановая, 15.
6. Установка дородных знаков.
7. График подачи воды.

**Ход собрания:**

**По первому вопросу:** Прием в члены товарищества.

Левченко Е.Я. – Во исполнение ст. 18, п.16 введенного Федеральным законом от 14.07.2022 года № 312 ФЗ на заседании правления принимаются в члены товарищества на основании поданных заявлений.

Цукер Е.В.:

- Предлагаю рассмотреть заявления садоводов, изъявивших желание быть членами товарищества и принять согласно списка.

Проголосовали: «за» - 7, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Решили:** принять в члены СНТ «Светоч»:

1. Соловьева xxx
2. Воробьева xxx
3. Котова xxx
4. Жидков xxx

## 5. Буховцева xxx

### **По второму вопросу:** Мелиорация по Безымянному проезду.

- Левченко Е.Я.: для выполнения работ по мелиорации необходимо изменить утвержденную на общем собрании смету, в которой предусмотреть траншею по длине подтапливаемых участков, соответственно стоимость работ увеличится. Есть предложение, чтобы это сделал Собакин В.Г.

- Собакин В.Г.: обязательно в смете предусмотреть ограждение лотков, по которым вода будет стекать, обязательно делать переходной мостик. Смета расходов составит около 162 тыс.руб.

- Левченко Е.Я. Возвращаемся к мелиорации; по смете составленной Собакиным В.Г. будет перерасход денег так как придется прокладывать до 300м траншеи вместо запланированных 100м. Чтобы дренажная траншея не заиливалась, предложено выложить ее сливными бетонными лотками, через которые необходимо проложить переходной мостик для безопасного перехода садоводам. Недостающую сумму использовать из остатка средств на благоустройство. Заложено было на выполнение этой работы 110000, 00 руб.

Проголосовали: «за» - 7, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Решили:** Поручить ИП Собакин В.Г. подготовить новую смету на выполнение работ по Безымянному проезду от ул. Пшеничная.

### **По третьему вопросу:** Установка шлагбаума на Тополевом проезде.

- Левченко Е.Я. после отсыпки Тополевого проезда остро стоит вопрос, как сохранить дорожное полотно. Предлагаю поставить в конце Тополевого проезда шлагбаум. Можно снять шлагбаум с ул. Березанского, он в данном месте уже не актуален. Смета на демонтаж-монтаж, транспортировка шлагбаума составляет 32 тыс. руб., предлагаю воспользоваться средствами из остатка средств на счете товарищества на благоустройство.

Проголосовали: «за» - 7, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Решили:** установить шлагбаум на Тополевом проезде, сумму 32 тыс. руб. для выполнения работ взять из остатков средств на благоустройство.

### **По четвертому вопросу:** Зброшенные участки.

- Цукер Е.В. нас в товариществе были садоводы, которые умерли, наследники не заявили о вступлении в наследство; участки заросли травой и представляют пожарную опасность, долги по взносам не платятся. Статья 234 ГК РФ. Приобретательская давность дает возможность лицу- гражданину, юридическому лицу - не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течении 15 лет, либо подвижным имуществом в течении 5 лет. Приобретает право собственности на это имущества. Может привлечь лиц, записанных в списке на приобретение земельных участков, к этой теме?

- Макартичан Э.В. Когда проверялся список желающих получить земельный участок? Какие документы проверялись?

Проголосовали: «за» - 7 чел., «против» нет чел., «воздержались» - нет.

- Левченко Е.Я. за прошедшие годы ревизию никто не проводил.

**Решили:** ревизионной комиссии проверить наличие документов желающих получить земельный участок в границах СНТ «Светоч».

### **По пятому вопросу:** должник по ул. Шафрановая, 15.

- Цукер Е.В. у нас есть садовод, который купив земельный участок в 2021 году не предоставил товариществу документы, договор на потребление воды не

заклучал, но водой пользуется, это видно по разложенным поливочным шлангам и зелёным насаждениям. Ему неоднократно посылались письма, претензии, акты. Наши просьбы о предоставлении документов, заключении договора на пользование водой, предоставлении доступа к прибору учета проигнорированы. Подан судебный иск о взыскании задолженности по членским, целевым взносам, оплате за потребленную воду и пени.

Я обращаюсь к правлению с просьбой принять решение по отключению земельного участка № 15 по ул. Шафрановая от воды.

Обсудили.

Проголосовали: «за» - 7, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Решили:** отключить земельный участок № 15 по ул. Шафрановая от воды.

**По шестому вопросу:** Установка дорожных знаков.

- Левченко Е.Я. В правление товарищества поступили обращения граждан с просьбой восстановить движение маршрута автобуса № 14 «Горбольница-Центр-Лесопарк». Мы составили Обращение на включение в реестр муниципальных маршрутов города Феодосии маршрута Центр-Лесопарк-ул. Гаспринского (конечная остановка общественного транспорта СНТ «Светоч»), подробно описали ситуацию, приложили фотографии. Адресовали обращение Главе Республики Крым, Министерству транспорта, Прокуратуру, в отдел по вопросам транспорта Администрации г.Феодосии.

Для обследования территории СНТ «Светоч» выезжала комиссия в составе ГИБДД и транспортного отдела. Они указали на недостатки. Для обеспечения безопасности движения транспортных средств, необходимо должным образом оборудовать остановочные пункты: установить дорожные знаки 5.16 «Место остановки автобуса...», дорожные знаки ограничения максимальной скорости 3.24, дорожные знаки 5.20 «искусственная неровность» в соответствии с действующим законодательством РФ. Произвести подсыпку с добавлением щебня на площадки для посадки/высадки пассажиров.

Смета на установку дорожных знаков составляет 39630,70 руб.. Предлагаю необходимую сумму взять из остатка средств на счете на благоустройство.

Проголосовали: «за» - 7, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Решили:** Установить дорожные знаки на территории СНТ «Светоч». Утвердить смету на выполнение работ по установке дорожных знаков в сумме 39630,70 руб. Сумму взять из остатков средств.

**По седьмому вопросу:** График подачи воды.

- Левченко Е.Я. в связи с прекращением поливного сезона и сокращением светового дня ежегодно, по просьбе садоводов, переходим на зимний график подачи воды. Предлагаю перейти на зимний график подачи воды, садоводы к этому привыкли.

Обсудили.

Проголосовали: «за» - 7, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Решили:** Перейти на зимний график подачи воды с 15 октября 2023 года, а именно: вторник, четверг, суббота, воскресенье с 8-00 до 16-00 часов.

Довести до сведения садоводов разместив объявление на информационном щите и сайте товарищества.

Председатель

Е.Я. Левченко

Секретарь

Е.В. Цукер