

ПРОТОКОЛ № 7 /2022
заседания членов правления СНТ «Светоч»

г. Феодосия

13.08.2022г.

Место нахождения СНТ «Светоч»: Республика Крым, г. Феодосия.
Дата проведения заседания – 13 августа 2022 года.
Место проведения заседания – РК, г. Феодосия, СНТ «Светоч» ул. Шелковичная, 17.
Время открытия заседания – 12 часов 00 минут.
Время закрытия заседания – 13 часов 35 минут.
Дата составления протокола – 13 августа 2022 г.

Присутствовали члены правления:

1. Левченко Елена Ярославовна – председатель правления,
2. Цукер Елизавета Витальевна,
3. Янин Игорь Владимирович,
4. Макартичан Эдуард Викторович,
5. Черников Денис Эдуардович
6. Полухин Александр Владимирович,
7. Новиков Николай Анатольевич,
8. Сытина Виктория Михайловна.

Отсутствует по уважительной причине: Черныш Анатолий Михайлович.
Члены ревизионной комиссии: Струк Елена Ивановна, Подлесная Ольга Игоревна, а также контролер по свету и воде СНТ «Светоч» Соболев Елена Викторовна и индивидуальный предприниматель Собакин Виталий Геннадьевич.

Секретарем заседания правления единогласно избрана Цукер Е.В.

Проголосовали «за» - 8 человек, «против» - нет, «воздержались» – нет.

Присутствуют 8 членов правления из 9. Согласно, Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, статьи 18, п. 5., заседание правления товарищества правомочно.

Повестка дня:

1. Ознакомление с претензиями от группы отдельных садоводов о недостатках в работе правления.
2. Вступление в силу изменений в ФЗ 217 о садоводах.
3. Обсуждение выполнения работ по модернизации линии электропередач по Тополевому проезду.
4. Соблюдение охраны труда работников заборного узла воды для нужд СНТ «Светоч».
5. Рассмотрение письма ФРЭС № 51/2142 от 12.08.2022 года.
6. Замена части водовода в местах наибольших порывов.
7. Начисления по бухгалтерии.
8. Внесение изменений в распределение земельных участков между гражданами-членами СНТ «Светоч» согласно проекта межевания территории СНТ «Светоч», утвержденного Постановлением Администрации г.Феодосии от 29.11.2018 года № 4425, Постановлением Администрации г.Феодосии Республики Крым от 17.03.2021 г. № 734 «О внесении изменений в Постановление Администрации г.Феодосии Республики Крым от 29.11.2018 г. № 4425 «Об утверждении проекта межевания территории Садоводческого некоммерческого товарищества «Светоч» в новой редакции».
9. Покос территории общего пользования СНТ «Светоч».

Ход собрания:

По первому вопросу: Ознакомление с претензиями от группы отдельных садоводов о недостатках в работе правления.

Левченко Е.Я. - С началом слушания гражданского дела в Феодосийском мировом суде, где истцом выступает СНТ «Светоч» к ответчику Бащук С.В. «О взыскании задолженности по оплате целевого взноса на развитие инфраструктуры товарищества» в социальных сетях началась дискуссия о правомерности, легитимности работы правления и председателя товарищества. Напоминаем, что в январе месяце правление обратилось к садоводам внести предложения по финансово-экономическому развитию товарищества. Никаких предложений не поступило, а теперь садоводы высказывают недовольство размером членских взносов и перечнем намеченных работ на 2022 год.

Член правления Цукер Е.В. обратилась к этой группе садоводов с предложением озвучить перечень недостатков и меры по их устранению на очередном заседании правления 13 августа 2022 года. Председатель товарищества Левченко Е.Я. повторила приглашение недовольной работой правления группе высказать замечания и обвинения в адрес членов правления и председателя 13 августа 2022 года, сегодня, на заседании правления. 12 часов 20 минут недовольная работой группа садоводов на заседание правления с замечаниями и предложениями по улучшению состояния дел в СНТ «Светоч» не пришла. Письменных заявлений и не поступало.

Делаем вывод, что группа недовольных садоводов не имеет представления о работе правления и председателя товарищества, не имеет четко сформулированной программы и конкретных предложений по финансово-экономическому развитию товарищества, отличных от мер по развитию СНТ, предложенных и реализуемых председателем и правлением товарищества.

По второму вопросу: Вступление в силу изменений в ФЗ 217 о садоводах.

- Цукер Е.В.: вступил в силу Федеральный закон от 14.07.2022 № 312-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Часть 21.2 статьи 17 ФЗ 217 о том, что заочное голосование также может быть проведено с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг вступает в силу с 01.01.2023 года. Правление наделяется правом принимать на своем заседании новых членов в товарищество в течение месяца со дня подачи заявления о вступлении. Изменения касаются имущества общего пользования, капитального строительства на садовых участках и передачи объектов общего пользования в муниципальную собственность и др.

Левченко Е.Я.:

- Из всего сказанного делаем вывод, что нам предстоит внести изменения в действующий устав товарищества.

Цукер Е.В.:

- Считаю необходимым ввести в действия дополнения в ФЗ 217 от 14.07.2022 и руководствоваться ими в работе правления.

Предлагаю создать инициативную группу из членов правления для разработки Устава товарищества.

Предлагаю привлечь к разработке проекта нового Устава рядовых садоводов из членов товарищества; для чего сделать объявление на сайте товарищества: «Желающие принять участие в разработке проекта устава – подайте заявление в правление до 30 сентября 2022 года».

Инициативной группе разработать проект нового устава до 30 ноября 2022 года.

Опубликовать проект устава на сайте товарищества для обсуждения.

Проголосовали: «за» - 8 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

Решили: Ввести в действия дополнения в ФЗ 217 от 14.07.2022 и руководствоваться ими в работе правления.

Создать инициативную группу из членов правления для разработки Устава товарищества.

Привлечь к разработке проекта нового Устава рядовых садоводов из членов товарищества; для чего сделать объявление на сайте товарищества: «Желающие принять участие в разработке проекта устава – подайте заявление в правление до 30 сентября 2022 года». Инициативной группе разработать проект нового устава до 30 ноября 2022года.

Опубликовать проект устава на сайте товарищества для обсуждения.

По третьему вопросу: Обсуждение выполнения работ по модернизации линии электропередач по Тополевому проезду.

Левченко Е.Я.:

- У нас утверждены на общем собрании работы по модернизации линии электропередачи по Тополевому проезду на 2022. Стоимость работ и материалов по смете составляет 1 276 884,00 (один миллион двести семьдесят шесть тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля.

Вся линия электропередачи смонтирована на 14 электроопорах. Эти опоры по толщине в диаметре тонкие и не предназначены по ГОСТу для линий эл. передач, кроме этого они стары и начинают разрушаться, что может привести к обрушению линии. Кабель занижен в сечении, имеет много скруток, что также способствует потере электричества и напряжения в сети.

Независимая сертифицированная организация ООО «Электа» провела обследование линии электропередачи по Тополевому проезду и представила акт о необходимости выполнения определенных работ.

ИП Собакин В.Г.:

- По Тополевому проезду я смогу выполнить работу за 15 дней, но необходимо, чтобы геодезисты обозначили строго границы Тополевого проезда, так как есть примеры захвата территории проезда садоводами для увеличения своего участка. Также «Гипернет» должен убрать свою линию с территории работ. В итоге необходимо до 30 дней.

Цукер Е.В.:

1. Председателю товарищества - заключить договор с кадастровыми инженерами на уточнение границ Тополевого проезда.

2. Финансирование этой работы выполнить за счет суммы целевых взносов на развитие инфраструктуры товарищества.

Проголосовали: «за» - 8 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

Решили: Заключить договор с кадастровым инженером для уточнения границ Тополевого проезда с поворотными точками. Финансирование выполнить за счет суммы целевых взносов на развитие инфраструктуры товарищества в размере до 25 тыс. руб.

Оповестить руководство Гипернет о необходимости переноса их кабеля на новые опоры в срок до 20 сентября 2022 г.

По четвертому вопросу: Соблюдение охраны труда работников заборного узла воды для нужд СНТ «Светоч».

Цукер Е.В.:

- При посещении помещения водозаборного узла для нужд СНТ «Светоч» выявлена масса нарушений по охране труда слесаря:

- используется деревянная приставная лестница без перил, у которой отсутствует верхняя площадка.

- здание капитальное, сложенное из инкерманского камня, без окон.
- пол в помещении не выровнен и имеет выступы и ступени – перепады уровней высоты: бетонные ступени, участки, засыпанные гравием, оборудованные приямки отсутствуют. Углубления с полу закрыты деревянными щитами, а инструмент и запасные части сложены у стены. Помещение захламлено посторонними предметами.

- средства защиты от шума до 70-90дБ отсутствуют.

Считаю необходимым:

1. Выровнять пол в помещении.
2. Установить окно для проветривания и естественного освещения.
3. У лестницы через водовод «Феодосия – Судак» сделать перила с обеих сторон, высотой до 100см. с площадкой.
4. Установить стеллаж для хранения инструмента и запчастей.
5. Приобрести СИЗ (средства индивидуальной защиты).
6. На входную дверь установить замок изнутри.
7. Выкосить в радиусе 10 м камыш.
8. Очистить помещение от мусора и посторонних предметов.
9. Поставить перед правлением задачу о возможном дистанционном управлении узлом подачи воды.

Левченко Е.Я.:

- необходимо составить смету расходов и определить статью расходов.

Проголосовали: «за» - 8 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

Решили:

Составить сметы для выполнения работ:

- Установка окна для проветривания и естественного освещения.
 - Изготовление и установка лестницы с перилами и площадкой через водовод «Феодосия – Судак»
 - Установка стеллажа для хранения инструмента и запчастей.
 - На входную дверь установка замка изнутри.
- Очистить помещение от мусора и посторонних предметов.
Изыскать средства, необходимые для выполнения работ и приобретения материалов и СИЗ.

Неотлагательно выкосить прилегающую территорию, средства в размере до 4 тысяч рублей. Финансирование этой работы выполнить за счет суммы целевых взносов на благоустройство.

По пятому вопросу: Рассмотрение письма ФРЭС № 51/2142 от 12.08.2022 года.

Левченко Е.Я. :

- СНТ «Светоч» получило письмо ФРЭС №51/21142 от 12.08.2022г. Ранее товарищество обратилось к ФРЭС с просьбой произвести перерасчет с учетом оплаты за потребленную электроэнергию в количестве 23843 кВт/ч потребленной Фесенко И.С. за период с 01.10.2018 г. по 01.07.2022 г.

Новиков Н.А.:

- Мы хотим закрыть магазин?

Цукер Е.В.:

- Кто из членов правления сказал о закрытии магазина? Почему все в товариществе жуют этот вопрос! Правление вообще не озвучивает вопрос о закрытии магазина! Магазин есть, это хорошо для всех! Точка. Магазин правление не интересуется как предмет торговли!

Макартичан Э.В.:

- Почему возник вопрос по магазину? Почему у правления возник этот вопрос?

Левченко Е.Я.:

- Очень интересный вопрос и возник он неожиданно на заседании комиссии по административным нарушениям, когда меня вызвали в мэрию города по перекопанной грунтовой дороге. Бывший начальник ФРЭС к перечисленным нарушениям по перекопке грунтовой дороги на землях Республики Крым, добавил и нарушение, когда магазин – коммерческое предприятие не оплачивает потребленную электроэнергию по коммерческим ценам! Правление начало расследование.

2018 год, член правления Фесенко Иван Сергеевич заключил договор с СНТ «Светоч» № 171 от 21.07.2018г. на потребление электроэнергии, где согласно п. 2.4 он обязуется оплачивать за потребленную услугу и за потери в электросетях.

Индивидуальный предприниматель Фесенко Екатерина Александровна регистрирует ИП и открывает магазин.

Согласно данным, представленным ФРЭС, Фесенко И.С. 31.08.2018г. заключает с ФРЭС договор энергоснабжения на бытовые нужды. Прибор учета расположен на жилом доме. Отдельного прибора учета на магазин нет.

Макартичан Э.В.:

- Янин Игорь Владимирович, это Вы, когда были председателем, все разрешили? Как это произошло?

Янин И.В.:

- Я вообще ничего не знал! В связи с болезнью бывшего председателя пришлось в срочном порядке принимать дела, времени на разборки не было! Да и обо всем этом я узнал только сейчас!

Левченко Е.Я.:

- Получается, что Фесенко И.С. потреблял от СНТ электроэнергию по цене 3.81руб./кВт, а платил ФРЭС – 3.12 руб./кВт. Выходит, СНТ спонсировало успешную работу магазина, так как торговая точка платит за электроэнергию по коммерческой цене от 6,6465 до 7,00руб/кВт, плавающий тариф и изменяется ежемесячно.

От Фесенко И.С. с момента заключения договора, СНТ не получило за энергоснабжение дома и магазина ни копейки! Учетчики на территорию домовладения не допускались.

Правление обращалось неоднократно к Фесенко И.С. и Фесенко Е.А. с просьбой предоставить разрешительные документы подтверждающие оплату потребленной электроэнергии, вынести приборы учета на границу балансовой принадлежности. Просьбы правления остались без внимания садоводов. Два раза комиссия Правления пыталась решить вопрос о безучетном потреблении электроэнергии магазином и жилым домом.

Член товарищества Фесенко И.С. письма, отправленные ему не получает, на контакт не идет, а когда комиссия правления пришла в магазин, с криком, что нам здесь делать нечего, выгнал из магазина! О чем был составлен Акт от 07 июля 2022 г.

А теперь о письме ФРЭС №51/21142 от 12.08.2022г., в котором сообщается, что в результате проверки персоналом рейдовой бригады ФРЭС, выявлен факт пользования электроэнергией для осуществления предпринимательской деятельности, составлен ими Акт № 88 от 04.08.2022 г. Так же в адрес абонента направлено уведомление от 10.08.2022 г. о необходимости заключения договора пользования электроэнергией в соответствии с ценами для юр.лиц.

Сытина В.М.:

- На этот вопрос могла бы ответить бывшая бухгалтер Фесенко Е.А., но она как-то вовремя уволилась!

Черников Д.Э.:

- Может Фесенко И.С. запитан отдельно от нас на линии ФРЭС?

Цукер Е.В.:

- Каким образом? Линия ФРЭС проходит по ул. Гаспринского в районе «Кефе» и с линией ФРЭС, подводящей электропитание к ТП 1030, не пересекается. Точкой разграничения ответственности между СНТ «Светоч» и ФРЭС является ТП-1030.

Полухин А.В.:

- А может он в ТП-1030 отдельно подключен?

Цукер Е.В.:

- Очень интересный вопрос. А кто у нас обслуживает ТП-1030 и почему в товариществе нет никакой документации на это оборудование, нет документов, подтверждающих безопасное и рабочее состояние, нет документов о профилактических работах ТП?

Левченко Е.Я.:

- Этим занимается Стрижевский Олег Евгеньевич, имеющий все допуски к данным работам, состоящий в штате СНТ, с которым заключен трудовой договор. Документы на наше ТП есть, профилактические работы проводятся регулярно.

Цукер Е.В.:

- Предлагаю установить контрольный прибор учета электроэнергии по эл. снабжению абонента (дом, магазин) Ячменная 22.

Проголосовали: «за» - 8 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

Решили: Стрижевскому О.Е. продолжать проведение работ и ведение журнала осмотра и проведения профилактических работ;

Установить контрольный 3-х фазный прибор учета электроэнергии на электроопору № 10. Денежные средства выделить со статьи расходов: «поступление за подключения новых абонентов к электросетям на развитие этих сетей» в срок до 30.09.2022 г.

По шестому вопросу: Замена части водовода в местах наибольших порывов.

Левченко Е.Я.:

- Сначала интенсивного полива, в товариществе участились порывы водовода центрального и по улицам Ячменная-9 штук, Пшеничная-7, Кедровая-11, Маковая -3.

Новиков Н.А.:

- Мы что купили бракованные трубы?

Цукер Е.В.:

- Почему бракованные! В те далекие времена брали, что есть в продаже. Не забывайте, что есть такое явление как усталость материала, отсюда срок эксплуатации трубы. Водоканал дает срок годности линии водопровода один год!

Левченко Е.Я.:

- Остро стоит вопрос о прокладке новых линий водовода по этим улицам. Необходимо составить смету расходов на 2023 год.

Макартичан Э.В.:

- Кто это будет делать?

Левченко Е.Я.:

- Смету расходов выполнит ИП Собакин В.Г.

Черников Д.Э.:

- О, группа недовольных садоводов опять закричит, что это коррупция! Нет воды – Собакин, быстрее заделай порыв, дай воду, а когда нужно составить смету на устранение этого порыва – коррупция!

Цукер Е.В.:

- Предлагаю обратиться к ним с предложением, рассчитать альтернативную смету расходов и представить ее на рассмотрение в правление.

ИП Собакин В.Г.:

- Необходимо в смете расходов на прокладку новых линий водовода предусмотреть обязательно подложку из песка. Подсыпка из песка не допустит деформацию труб при смещении грунта. Ведь по нашим уличным дорогам интенсивное движение транспорта!

Сытина В.М.:

- А почему раньше этого не делали?

ИП Собакин В.Г.:

- Садоводы ранее прокладывали самостоятельно трубопроводы по улицам, за свой счет и кто как хотел, и посчитали, что это приведет к большим затратам. В то время главное было дать воду.

Цукер Е.В.:

- Да, время было, мягко говоря, не очень веселое. Огромный долг перед водоканалом, вода подавалась только два раза в неделю по 1.5 часа с 5 часов утра, пока нет разбора воды городом! Стоишь над грядкой со шлангом, а он еле течёт тонкой струйкой. Сегодняшние садоводы не ценят то, чем они сейчас пользуются! Не ценят то, что до них сделали первые садоводы СНТ за свои кровные деньги на бескрайнем поле люцерны Кировского района!

Полухин А.В.:

- Как быть с редукторами!

ИП Собакин В.Г.:

- Инициативная группа также недовольна вопросом покупки и установки редукторов. Я передам в правление телефоны изготовителей редукторов, и пусть тот, кто разбирается в организации регулировки давления воды, примет участие в приобретении и установке их. И возьмет на **Себя** эту ответственность за эту работу.

Левченко Е.Я.:

- Предлагаю замену участков трубопроводов по ул. Ячменная, Пшеничная, Кедровая, Маковая, в местах частых порывов вынести на обсуждение на общем собрании садоводов в части: за счет каких средств выполнять данные работы (за счет собственных средств садоводов или за счет средств СНТ).

Приобретение, установку и регулировку (введение в эксплуатацию) редукторов необходимо внести в смету на 2023 год.

Проголосовали: «за» - 8 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

Решили:

1. ИП Собакину В.Г. подготовить смету расходов на прокладку нового водовода по улицам Ячменная, Пшеничная, Кедровая, Маковая и представить ее для обсуждения и утверждения в правление.

Срок до 01.12.2022 г.

2. Правлению определить изготовителя редукторов, регулирующих давление воды, найти специалистов по установке и наладке редукторов и рассчитать предварительную стоимость приобретения и работ. Срок 01.12.2022 г.

3. Правлению обратиться посредством объявлений и через сайт СНТ с предложением к садоводам принять участие в расчётах альтернативной сметы расходов и представить ее в срок до 01.12.2022 г. на рассмотрение в правление.

По седьмому вопросу: Начисления по бухгалтерии.

- Цукер Е.В. предоставила информацию:

01 сентября 2022 года состоится суд в городе Тимашевске по исковому заявлению СНТ «Светоч» к ответчику Молодцовой Т.В. и в адрес товарищества от мирового судьи, рассматривавшего дело, поступило замечание о бухгалтерских нарушениях в начислении долгов. И действительно, проверяя правильность начисления долгов Молодцовой Т.В. бухгалтер Гончарова М.А. столкнулась с несоответствием суммы, начисленной бывшим бухгалтером Фесенко Е.А., к сумме фактически необходимых средств для погашения задолженности.

Проголосовали: «за» - 8 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

Решили: бухгалтера Гончарову М.А. обязать произвести сверку расчетов начисленных сумм и устранить выявленные нарушения.

По восьмому вопросу: Внесение изменений в распределение земельных участков между гражданами-членами СНТ «Светоч» согласно проекта межевания территории СНТ «Светоч»,

утвержденного Постановлением Администрации г.Феодосии от 29.11.2018 года № 4425, Постановлением Администрации г.Феодосии Республики Крым от 17.03.2021 г. № 734 «О внесении изменений в Постановление Администрации г.Феодосии Республики Крым от 29.11.2018 г. № 4425 «Об утверждении проекта межевания территории Садоводческого некоммерческого товарищества «Светоч» в новой редакции».

Слушали: Левченко Е.Я. о необходимости внесения изменений в распределение земельных участков между гражданами-членами СНТ «Светоч» согласно проекта межевания территории СНТ «Светоч», утвержденного Постановлением Администрации г.Феодосии от 29.11.2018 года № 4425.

Проголосовали: «за» - 8 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

Решили:Внести изменения в распределение земельных участков между гражданами-членами СНТ «Светоч» согласно проекта межевания территории СНТ «Светоч», утвержденного Постановлением Администрации г.Феодосии от 29.11.2018 года № 4425.

1) **порядковый номер 1** – вместо **Мельянцев Ярослав Александрович** исправить на **Мельянцов Ярослав Александрович**(допущена ошибка в фамилии).

2) **порядковый номер 742**– вместо **Молодец Елена Виталтевна** исправить на **Молодец Елена Витальевна** (допущена ошибка в отчестве).

По девятому вопросу:Покос территории общего пользования СНТ «Светоч».

Левченко Е.Я.:

- несмотря на то, что два раза уже был произведен покос территории общего пользования, в этом году территория заросла амброзией. Считаю необходимым срочно провести мероприятия по уничтожению амброзии путем покоса.

Проголосовали: «за» - 8 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

Решили:провести покос и утилизацию карантинного растения амброзии в срок до 5 сентября, средства в размере до 10 тыс. рублей выделить из целевых средств на благоустройство.

Председатель товарищества

Е.Я. Левченко

Секретарь

Е.В. Цукер.