

ПРОТОКОЛ № 6
заседания членов правления СНТ «Светоч»

г. Феодосия

27.06.2023г.

Место нахождения СНТ «Светоч»: Республика Крым, г. Феодосия.
Дата проведения заседания – 27 июня 2023 года.
Место проведения заседания – РК, г. Феодосия, СНТ «Светоч» ул. Шелковичная, 17.
Время открытия заседания – 17 часов 30 минут.
Время закрытия заседания – 19 часов в 05 минут.
Дата составления протокола 27 июня 2023 г.

Присутствовали члены правления:

1. Левченко Елена Ярославовна – председатель правления,
2. Цукер Елизавета Витальевна,
3. Новиков Николай Анатольевич
4. Макартичан Эдуард Викторович,
5. Черников Денис Эдуардович,
6. Полухин Александр Владимирович,
7. Сытина Виктория Михайловна,
8. Черныш Анатолий Михайлович,
9. Янин Игорь Владимирович.

Так же присутствует ИП Собакин В.Г.

Секретарем заседания правления единогласно избрана Цукер Е.В.

Проголосовали: «за» - 9 человек, «против» - нет, «воздержались» – нет.

Присутствуют 9 членов правления из 9. Согласно, Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, статьи 18, п. 5., заседание правления товарищества правомочно.

Повестка дня:

1. Замена водомеров, требующих поверки, на магистральном водоводе.
2. Рассмотрение заявления Новикова Н.А. о проведении межевания территории и внесения изменений в ПМТ.
3. Спортивно-детская площадка.
4. Проведение внеочередного общего собрания членов СНТ «Светоч».
5. Замена принтера.
6. Утверждение списка принятых в члены товарищества.
7. Борьба с карантинными растениями (амброзия).
8. Проведения мероприятий по обеспечению прохождения автобусного маршрута № 14 по территории СНТ «Светоч».

Ход собрания:

По первому вопросу: Замена водомеров требующих поверки на магистральном водоводе.

Левченко Е.Я. – Технический отдел «Вода Крыма» прислал уведомление о поверке двух водомеров, расположенных на границе разграничения Судакского водовода и места врезки СНТ «Светоч». Эта операция продлится несколько дней и товарищество останется без воды.

Собакин В. – Как правило эти водомеры не проходят поверку и нам придётся покупать и устанавливать новые. Необходимо поменять и задвижки, расположенные в помещении забора воды, тем более одна задвижка уже не работает, сама труба подгнила, т.к. лежит на земле. Если мы собираемся устанавливать редукторы, то желательно задвижки приподнять над уровнем пола.

Левченко Е.Я. – Собакин В.Г. подготовил смету расходов для выполнения работ и представил на рассмотрение в правление.

Предлагаю деньги в сумме 142110 руб. для выполнения этих работ использовать из средств, собранных на «Предотвращение и ликвидацию последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций (за счет остатка средств на начало года (пени))».

Обсудили.

Проголосовали: «за» - 9 чел., «против» - нет, воздержались - нет.

Решили: Произвести закупку и установку двух водомеров и замену задвижек. Финансирование этих работ в сумме 142110,00 руб. произвести из средств, собранных на «Предотвращение и ликвидацию последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций» (за счет остатка средств на начало года (пени)).

По второму вопросу: Рассмотрение заявления Новикова Н.А. о проведении межевания территории и внесения изменений в ПМТ.

Новиков Н.А. – за границей моего участка располагается территория общего пользования, чуть больше 0,01га, которая переходит в болото. Прошу разрешить мне провести работу с МИЗО для выделения этой территории в частную собственность.

Черников Д.Э. - в плане межевания товарищества очень много неточностей и ошибок, необходимо произвести корректировку этого плана.

Янин И.В.— необходимо ввести в территорию общего пользования землю, на которой расположена ТП 1030.

Черныш А.М. – по ул. Маковая № 38 расположен земельный участок , который находится в обременении Приватбанка.

Цукер Е.В. – в реестре госкомрегистра этот участок числится за физическим лицом, других сведений у нас нет. Собственник не оплачивает взносы, за участком не ухаживает.

Черныш А.М. – я хочу попробовать снять обременение с участка № 38 по ул. Маковая.

Сытина В. – Сложилась неприятная ситуация, когда на приватизированные участки при проведении газа по территории СНТ, накладываются обременения, сервитут, без предупреждения владельцев земельных участков. Согласования с садоводами не сделали, а значит ущемляются их права. Почему это происходит, почему наши улицы перерывают без нашего ведома?

Цукер Е.В. – потому, что земля под дорогами и проездами является территорией общего пользования СНТ «Светоч», но право собственности зарегистрировано за Республикой Крым. Регистрацию прошли еще в 2018 году, так необходимо было для приватизации индивидуальных земельных участков. Когда все участки будут приватизированы, в дальнейшем можно будет приватизировать оставшуюся территории за СНТ. Ранее участок выделялся «Светоч» общей площадью 75.26 га в 1997 году.

Левченко Е.Я.— все эти вопросы решаются путем внесения изменений в проект межевания территории (ПМТ) и выделение необходимых средств для этой работы надо решать на общем собрании.

Проголосовали: «за» - 9 чел., «против» - нет, воздержались - нет.

Решили: Вынести вопрос по внесению изменений в ПМТ на общее собрание Товарищества.

По третьему вопросу: Спортивно-детская площадка.

Макартичан Э.В. —Садоводы, проживающие постоянно в товариществе, поднимают вопрос о строительстве спортивной площадки, место для нее имеется.

Левченко Е.Я.— необходимо уточнить смету, которую составили и рассмотрели, но отклонили к исполнению на прошедшем общем собрании. Это будут целевые взносы. Нужно предложить садоводам, самим внести предложения по площадке, может кто-то предложит альтернативные варианты, сметы, которые всех устроят и по цене и по

комплектующим. Надо чтоб садоводы сами решили, что им нужно. Может предложат пока повременить.

Проголосовали: «за» - 9 чел., «против» - нет, воздержались - нет.

Решили: Вынести вопрос по спортивно-детской площадке на общее собрание Товарищества.

По четвертому вопросу: Проведение внеочередного общего собрания членов СНТ «Светоч».

Новиков Н.А. – Очень остро стоит вопрос установки редукторов для выравнивания давления в водоводе.

Черныш А.М. – Значит этот вопрос предлагаю вынести на общее собрание, которое провести в августе месяце.

Левченко Е.Я. – думаю, что все садоводы заинтересованы в бесперебойном снабжении водой, а постоянное давление воды в системе значительно уменьшит порывы.

Новиков Н.А. - Учитывая многочисленные предложения и пожелания садоводов, которые проживают на материке и которые хотели бы присутствовать на общем собрании, предлагаю провести собрание в начале августа.

Левченко Е.Я. – услышать мнение садоводов, как будем делать с проектом или без? Собакину В.Г. начать разработку предварительных смет.

Янин И.В. – предлагаю провести собрание 06 августа 2023 года на территории Правления.

Левченко Е.Я. - Обеспечить питьевой режим на собрании. Приобрести одноразовые стаканчики Воду в бутылках принесут из дома члены правления.

Обсудили время и место проведения собрания, повестку дня.

Проголосовали: «за» - 9 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: Провести внеочередное общее собрание членов СНТ «Светоч» 06.08.2023 г. в 10 часов на территории Правления СНТ «Светоч», ул. Шелковичная, 17. Опубликовать на сайте до 23.07.2023 года место, время и повестку дня.

Повестка дня:

1. Бесперебойное обеспечение водой СНТ «Светоч».
2. Внесение изменений в проект межевания территории СНТ «Светоч».
3. Спортивно-детская площадка.
4. Установка ограждения по периметру товарищества.
5. Мероприятия на территории общего пользования товарищества.
6. Прокладка газопровода по ул. Лимонная.

По пятому вопросу: замена принтера.

Левченко Е.Я. - вышел из строя принтер, которым пользовались в подготовке документов по претензионной работе. Есть Акт дефектации, а так же заявление от Цукер Е.В. о том, что без копировальной техники не возможно оформить документы по претензионной работе и обращениям в суд.

Обсудили.

Проголосовали: «за» - 9 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: Приобрести принтер. Сумму, в размере 39750 руб. взять из членских взносов.

По шестому вопросу: Утверждение списка принятых в члены товарищества.

Левченко Е.Я. – Во исполнение ст. 18, п.16 введенного Федеральным законом от 14.07.2022 года № 312 ФЗ на заседании правления принимаются в члены товарищества на основании поданных заявлений.

Цукер Е.В.:

- Предлагаю садоводов, изъявивших желание быть членами товарищества, принять общим списком.

Проголосовали: «за» - 9, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: принять в члены СНТ «Светоч»:

1. Хорошун xxx
2. Соловьева xxx
3. Кузютин xxx
4. Пузырева xxx
5. Эристов xxx
6. Перетятько xxx
7. Волкова xxx
8. Шерман xxx
9. Гончаров xxx
10. Попов xxx

По седьмому вопросу: Борьба с карантинными растениями (амброзия).

Левченко Е.Я. – Необходимо произвести покос территории общего пользования в связи с зарастанием его амброзией по Центральной дороге и безымянному проезду. Выделить на проведение этих работ 8000 руб. А так же напомнить на общем собрании о противопожарных мерах, о необходимости покосить участки до 15.08.2023 года.

Проголосовали: «за» - 9, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: Выделить средства в сумме 8000 руб. на покос участка по Центральной дороге и Безымянному проезду. Провести разъяснительную работу по покосам участков.

По восьмому вопросу: Проведения мероприятий по обеспечению прохождения автобусного маршрута № 14 по территории СНТ «Светоч».

Левченко Е.Я. – приехала комиссия в составе ГИБДД, транспортного отдела администрации. Ими были указаны недостатки, которые необходимо устранить, а именно установить дорожные знаки, произвести планировку дорожного покрытия на конечной остановке, для разворота автобуса.

Обсудили.

Проголосовали: «за» - 9, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: Приобрести дорожные знаки из остатка средств на благоустройство в сумме 49500 руб.

Янину И.В. подготовить смету на выполнение работ по установке дорожных знаков.

Обязать ООО «ЧНГ Газификация» произвести выравнивание и отсыпку щебнем, планировку дорожного покрытия на конечной остановке.

Председатель СНТ «Светоч»

Е.Я. Левченко

Секретарь

Е.В. Цукер