

ПРОТОКОЛ № 5 /2022
заседания членов правления СНТ «Светоч»

г. Феодосия

21.05.2022г.

Место нахождения СНТ «Светоч»: Республика Крым, г. Феодосия.

Дата проведения заседания – 21 мая 2022 года.

Место проведения заседания – РК, г. Феодосия, СНТ «Светоч» ул. Шелковичная, 17.

Время открытия заседания – 12 часов 00 минут.

Время закрытия заседания – 13 часов 25 минут.

Дата составления протокола - 21 мая 2022 г.

Присутствовали члены правления:

1. Левченко Елена Ярославовна – председатель правления,
2. Цукер Елизавета Витальевна,
3. Янин Игорь Владимирович,
4. Макартичян Эдуард Викторович,
5. Черников Денис Эдуардович
6. Полухин Александр Владимирович,
7. Новиков Николай Анатольевич.

Отсутствует по уважительной причине: Сытина Виктория Михайловна, Черныш Анатолий Михайлович.

Секретарем заседания правления единогласно избрана Цукер Е.В.

Проголосовали «за» - 7 человек, «против» - нет, «воздержались» – нет.

Присутствуют 7 членов правления из 9. Согласно, Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, статьи 18, п. 5., заседание правления товарищества правомочно.

Повестка дня:

1. Противопожарные мероприятия в товариществе «Светоч».
2. Мелиорация в товариществе «Светоч».
3. Рассмотрение заявлений о разрешении оборудования выезда на свой участок со стороны асфальтового покрытия.
4. Покупка и установка двух водомеров на трубах $\varnothing 110$ по учету общего потребления воды.

Ход собрания:

По первому вопросу: Противопожарные мероприятия в товариществе «Светоч».

Левченко Е.Я. - по Крыму уже объявили противопожарные меры безопасности, в Уставе и правилах внутреннего распорядка СНТ «Светоч» у нас прописано, что до 1 июня уже все участки должны быть выкошены, примерно только процентов 30 выполнили правила, остальным необходимо напомнить, как правило, это одни и те же садоводы. Задача каждого члена правления обойти вверенный участок товарищества и тем у кого участок не убран и не ухожен прозвонить, дать срок до 1 июня, если меры не будут предприняты, то прошу составить список, будем рассылать им письма, после чего они должны будут оплатить и почтовые расходы. После двух предупреждений, мы вынуждены будем передавать списки в МЧС. Так же при обходе напоминаем садоводам, что необходимо установить адресную табличку и оборудовать пожарный проезд парковочным карманом.

Проголосовали: «за» - 7 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

Решили: Членам правления произвести обход закрепленных за ними участков для выявления нарушений противопожарной безопасности. Провести разъяснительную работу. Составить списки нарушителей.

Срок: до 01 июня 2022 года.

Цукер Е.В. – Договора, которые СНТ «Светоч» заключает с абонентами на пользование электроэнергией и водой, морально устарели, их необходимо обновить согласно действующему законодательству.

Проголосовали: «за» - 7 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

Решили: поручить разработать проект Договора по потреблению электроэнергии и воды Цукер Е.В и Янину И.В.

Срок: 04.06.2022 г.

По второму вопросу: Мелиорация в товариществе «Светоч».

Новиков Н.А. – необходимо привлечь специалистов по осушению затапливаемых участков талыми и дождевыми водами по Безымянному проезду и прилегающих к нему улиц.

Проголосовали: «за» - 7 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

Решили: Найти специалистов по осушению болот. Составить смету по выполнению работ для осушения земельных участков.

По третьему вопросу: Рассмотрение заявлений о разрешении оборудования выезда на свой участок со стороны асфальтового покрытия.

Левченко Е.Я. зачитала заявления по ул. Пихтовая, 3а, ул. Ячменная, 42.

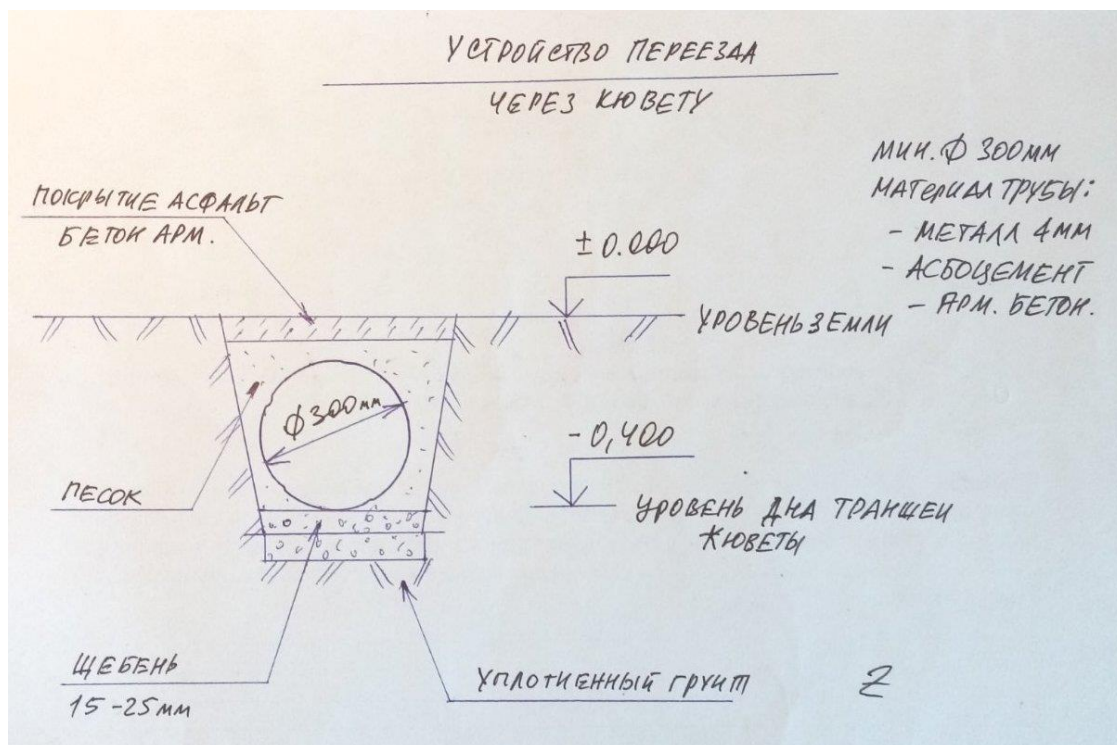
Обсудили.

Проголосовали: «за» - 7 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

Решили: Принять за правила:

До написания заявления в правление:

1. Оборудовать карман согласно Устава глава 5 п.5.2.14 со стороны улицы, глава 15 п.15.6.
2. Отсыпать часть полотна дороги по длине своего участка.
3. Написать заявление в правление о разрешении оборудования въезда на свой участок со стороны асфальтового покрытия.
4. Уложить трубу диаметром не менее 400 мм или лоток, произведя работы согласно нормам дорожно-строительных правил. Траншея, в которую укладывается труба или лоток, вымощивается бетонной подушкой высотой 150 мм.
5. Устройство переезда через кювету:



6.

Или уложить лоток железобетонный (Л 1-8/2 2970*420*360 или л 5-6Д 6000*670*370 с крышкой)



Лоток водоотводный железобетонный

- б. После произведенных работ восстановить целостность тротуара, который не используется как место стоянки.

По четвертому вопросу: Покупка и установка двух новых водомеров на трубах диаметром 110мм взамен не пригодных к эксплуатации, для учета общего потребления воды.

Левченко Е.Я. доложила, что из четырех водомеров, установленных на центральном водоводе, вышел срок эксплуатации двух водомеров. Необходимо закупить и после согласования с Вода Крыма, установить водомеры.

Расходы в сумме:

1. 53023,00 руб. на покупку двух новых водомеров и водопроводной арматуры;
2. 12000,00 руб. на работы, связанные с их заменой

произвести со статьи расходов: Поступления за подключения новых абонентов к водоводу 10250,00 руб. на развитие этих сетей.

Проголосовали: «за» - 7 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

Решили: на центральный водовод закупить и установить два новых водомера на диаметр трубы 110мм. Оплату произвести со статьи расходов: Поступления за подключения новых абонентов к водоводу 10250,00 руб. на развитие этих сетей.

Председатель товарищества

Е.Я. Левченко

Секретарь

Е.В. Цукер