

ПРОТОКОЛ № 4/2022
заседания членов правления СНТ “Светоч”

г. Феодосия

02.04.2022г.

Место нахождения СНТ “Светоч”: Республика Крым, г. Феодосия.
Дата проведения заседания – 02 апреля 2022 года.
Место проведения заседания – РК, г. Феодосия, СНТ “Светоч” ул. Шелковичная, 17.
Время открытия заседания – 12 часов 00 минут.
Время закрытия заседания – 13 часов в 25 минут.
Дата составления протокола 02 апреля 2022 г.

Присутствовали члены правления:

1. Левченко Елена Ярославовна – председатель правления,
2. Цукер Елизавета Витальевна,
3. Янин Игорь Владимирович,
4. Черныш Анатолий Михайлович,
5. Макартичан Эдуард Викторович,
6. Сытина Виктория Михайловна,
7. Полухин Александр Владимирович,
8. Новиков Николай Анатольевич.

Отсутствует по уважительной причине: Черников Денис Эдуардович,

Секретарем заседания правления единогласно избрана Цукер Е.В.

Проголосовали «за» - 8 человек, «против» - нет, «воздержались» – нет.

Присутствуют 8 членов правления из 9. Согласно, Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, статьи 18, п. 5., заседание правления товарищества правомочно.

Повестка дня:

1. Распределение линий членам правления.
2. Рассмотрение заявления Черныш А.М. по участку № 38 ул. Маковая.
3. Сообщение Янина И.В. об увеличении мощности ТП.
4. Восстановление мелиоративной траншеи.

Ход собрания:

По первому вопросу: Распределение линий членам правления.

Левченко Е.Я.- У нас есть члены правления, за которыми закреплены линии, т.е. участки, по которым нужно делать обход и контролировать выполнение Устава и Правил внутреннего распорядка. Предлагаю Янину Игорю Владимировичу оставить его участок, а это от Лукового прохода по ул. Шелковичная от 35 до 7 участка и до ул. Кедровая 37 до 13 в. Распределив участки мы нарисуем схему и раскрасим разными цветами для наглядности. Цукер Елизавете Витальевне предлагаю не выделять территорию для обхода, ей достаточно работы с документами, составлением и отправкой писем.

Полухину Александру Владимировичу предлагаю выделить линию в районе его проживания, в которую войдет ул. Кедровая, Дубовая, Березовая.

Макартичан Эдуарду Викторовичу – распределить линию от Лукового проезда до поля, т.е. от ул. Шелковичная 37-71, Пихтовая 39-73, Ольховая 39-73, Миндалевая 37-73, Липовая 39-73.

Объединить в линию со стороны заезда в СНТ «Светоч» территорию от болота до Безымянного проезда двум членам правления: Сытиной Викторией Михайловне и Новикову Николаю Анатольевичу.

Черникову Денису Эдуардовичу – от Безымянного проезда до Лукового прохода улицы Ячменная, Цикориевая, Шафрановая, Шалфейная, Пшеничная, Мандариновая, Маковая, Лимонная и Лиственная.

Чернышу Анатолию Михайловичу – от Лукового прохода до Березанского улицы Ячменная, Цикориевая, Шафрановая, Шалфейная, Пшеничная, Мандариновая, Маковая, Лимонная и Лиственная.

Обсудили.

Проголосовали: «за» - 8 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

Решили: закрепить за членами правления линии:

Цукер Е.В. – работа с отправкой писем, предупреждений, разъяснений.

Макартичан Эдуарду Викторовичу – распределить линию от Лукового проезда до поля, т.е. от ул. Шелковичная 37-71, Пихтовая 39-73, Ольховая 39-73, Миндалевая 37-73, Липовая 39-73.

Янин И.В. – от Лукового прохода до Безымянного ул. Шелковичная, Пихтовая, Ольховая, Миндалевая, Липовая.

Полухин А.В. – ул. Кедровая, Дубовая, Березовая.

Новиков Н.А., Сытина В.М. – от болота до Безымянного проезда.

Черников Д.Э. – от Безымянного проезда до Лукового прохода улицы Ячменная, Цикориевая, Шафрановая, Шалфейная, Пшеничная, Мандариновая, Маковая, Лимонная и Лиственная.

Черныш А.М. – от Лукового прохода до Березанского – улицы: Ячменная, Цикориевая, Шафрановая, Шалфейная, Пшеничная, Мандариновая, Маковая, Лимонная и Лиственная.

По второму вопросу: Рассмотрение заявления Черныша А.М. по участку № 38 ул. Маковая.

Черныш А.М. зачитал заявление с просьбой выделить участок, который имеет хозяина, живущего на Украине.

Цукер Е.В. - участок не косится, не используется по назначению, от соседей поступают жалобы об антисанитарии и пожароопасности данного участка.

Черныш А.М.- Прошу во временную аренду без оплаты. Обязуюсь производить все противопожарные и санитарные мероприятия на данном участке, поставив временное строение – бытовой вагончик. А также освободить данный участок по первому требованию.

Проголосовали: «за» - 8 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

Решили: Разрешить Чернышу А.М. производить все противопожарные и санитарные мероприятия на участке № 38 по ул. Маковая, СНТ «Светоч», а также установить бытовой вагончик, при условии освободить данный участок по первому требованию.

По третьему вопросу: Янин И.В. сообщил, что юристы ФРЭС не могут нарисовать маршрутную карту для установки новой ТП на территории товарищества, когда отсутствует в товариществе госакт на землю. Исходя из сложившейся ситуации, Янин И.В. предлагает увеличить мощность самой ТП, поручить оформить заявку на увеличение мощности ТП организации «Электа», попутно писать заявления во ФРЭС о подключении садовых участков к линии ФРЭС.

Проголосовали: «за» - 8 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

Решили: Подготовить документацию в «Электу» для увеличения мощности ТП.

По четвертому вопросу: Восстановление мелиоративной траншеи.

Цукер Е.В. – в связи с обильными осадками многие улицы и участки подтоплены, в том числе и наш основной подъездной путь, т.е. асфальтовая дорога. По всей длине мелиоративная траншея, которая огибает по периметру СНТ Светоч, заросла травой, стенки траншеи осыпались, во многих местах образовался затор воды, что не позволяет

сбрасывать своевременно грунтовые воды, что приводит к заболачиванию участков и разрушению асфальтовой дороги, а так же к невозможности использования земельных участков по прямому назначению – ведению садоводства и огородничества. Вымокают деревья и кустарники. Карбонатные и бикарбонатные соли поднимаются к поверхности земли, образуют корку, которая приводит к нарушению плодородного слоя.

Левченко Е.Я. - Предлагаю восстановить мелиоративную траншею.

Проголосовали: «за» - 8 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

Решили: восстановить мелиоративную траншею по периметру СНТ «Светоч», средства изыскать из статьи расходов: «Прочие расходы, целевые работы технического и бытового назначения по договорам подряда с ИП».

Председатель товарищества

Е.Я. Левченко

Секретарь

Е.В. Цукер