

ПРОТОКОЛ № 3/2022
заседания членов правления СНТ “Светоч”

г. Феодосия

19.03.2022г.

Место нахождения СНТ “Светоч”: Республика Крым, г. Феодосия.
Дата проведения заседания – 19 марта 2022 года.
Место проведения заседания – РК, г. Феодосия, СНТ “Светоч” ул. Шелковичная, 17.
Время открытия заседания – 12 часов 00 минут.
Время закрытия заседания – 13 часов в 25 минут.
Дата составления протокола 19 марта 2022 г.

Присутствовали члены правления:

1. Левченко Елена Ярославовна – председатель правления,
2. Фесенко Иван Сергеевич,
3. Цукер Елизавета Витальевна,
4. Янин Игорь Владимирович,
5. Черныш Анатолий Михайлович,
6. Филипенко Сергей Анатольевич.

Шкуратов Геннадий Петрович продал свой участок и не может быть членом правления.
Отсутствует по уважительно причине, Ермолаев Владимир Васильевич, Османов Исмат Иззетович, Пегова Надежда Ивановна.

Секретарем заседания правления единогласно избрана Цукер Е.В.

Проголосовали «за» - 6 человек, «против» - нет, «воздержались» – нет.

Присутствуют 6 членов правления из 9. Согласно, Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, статьи 18, п. 5., заседание правления товарищества правомочно.

Повестка дня:

1. Установка новой ТП.
2. Приходно-расходная смета СНТ «Светоч» на 2022 год.
3. Рассмотрение заявления Огнева Д.В.

Ход собрания:

По первому вопросу: Установка новой ТП.

Левченко Е.Я.- На сегодняшний день по вопросу установки новой ТП нет составленной сметы, есть только коммерческое предложение от ООО Электры с примерной стоимостью – 2.5 млн. руб.. Смету составить не может, т.к. нет тех.условий от РЭС, а РЭС не выдаёт тех.условия, т.к. мы не можем предоставить госакт на землю, которого у нас нет. Заявку РЭС от нас принял 03.03.2022 года.

Установка новой ТП обговаривали с начальником ФРЭС Попенковым В.В., который предложил выступить на общем собрании по вопросу установки.

Филипенко С.А. - нужно решить вопрос об увеличении мощности существующей ТП, а не установки новой.

Проголосовали: «за» - 6 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

Решили: вопрос установки новой ТП обсуждать на общем собрании, но целевой взнос на установку новой ТП и на увеличение мощности не рассматривать.

Поручить Янину И.В. изучить вопрос и составить дорожную карту для увеличения мощности ТП.

Срок – 23 апреля 2022года.

По второму вопросу: Приходно-расходная смета СНТ «Светоч» на 2022 год. Левченко Е.Я. – зачитала смету, рассмотрели по пунктам. Сметы, штатное расписание, Акт ревизионной комиссии, а так же исполнение сметы доходов и расходов за 2021 год были расположены на сайте, доступно для обсуждения и замечаний. Дополнений не поступало от членов товарищества. Каждая цифра подтверждена договором на выполнение работ.

Проголосовали: «за» - 6 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

Решили: Сметы утвердить, вынести на обсуждение общим собранием членов СНТ.

По третьему вопросу: Рассмотрение заявления Огнева Д.В.

Черныш А.М. - поступило заявление от Огнева Д.В., доверенным лицом которого явлюсь, он просит выделить садовый участок. Предлагаю выделить участок по ул.Лимонная №27-29.

Левченко Е.Я. - мы не можем выделить участок №27-29. Участок по ул. Лимонная, 27, выделен Береговским сельским советом, на основании Решение № 89, от 04.06.1997 г. «О передаче в частную собственность садовых участков членам СОТ «Светоч» определенному лицу, т.е. право собственности есть и лишить гражданина можно только через суд. Гражданин не оплачивает взносы с 2016 года и принудительно исключен из членов товарищества в 2021 году. Лишить членства в СНТ можно через общее собрание, а лишить права собственности на имущество возможно только через суд. На участке № 29 выстроен капитальный дом, в котором длительное время проживали люди, т.е. участок обременен.

Цукер Е.В. - предлагаю обратиться в МФЦ для выяснения принадлежности участка.

Янин И.В. - обратиться в администрацию города для изъятия участка из владения у конкретного лица, о котором сообщит МФЦ и после этой процедуры выделить участок Огневу Д.В.

Левченко Е.Я. – нужно обращаться в суд. Неоднократно выяснялся вопрос о выделении участков Огневу Ивану. Он был лишен участков за не обработку и неуплату членских и целевых взносов, после оплаты, он был восстановлен по всем участкам, но позже опять исключен, уже повторно за все также не обработку и неуплату взносов. На двух общих собраниях вопрос поднимался, люди были категорически против, чтоб опять выделять участки, но решением общего собрания Ивану Огневу были выделены два участка, на которых он успел построить капитальный дом по ул. Шафрановой и Шалфейной. На остальные три участка в восстановлении членства Ивана Огнева, люди не поддержали, после чего этот вопрос был рассмотрен в суде, заявление Иваном Огневым было отозвано, дело закрыто. Огневу Дмитрию Викторовичу участки никогда не выдавались. В списках очередников он значится под 15 номером. Не вижу причины выдавать участки родственнику, какой бы чин он не занимал, и чьим бы родственником не приходился, а также кто бы ни был у него доверенным лицом.

Поступило предложение: выделить участок № 29 по Лимонная Огневу Д.В. вне очереди.

Проголосовали: «за» - 2 чел. « воздержались» - 2 чел., «против» – 2 чел.

Решили: вопрос о выделении участков Огневу Д.В. на общее собрание не выносить.

Председатель правления СНТ «Светоч»

Е.Я. Левченко

Секретарь

Е.В. Цукер