

**ПРОТОКОЛ № 2/2022**  
заседания членов правления СНТ «Светоч»

г. Феодосия

**05.03.2022г.**

Место нахождения СНТ «Светоч»: Республика Крым, г. Феодосия.

Дата проведения заседания – 5 марта 2022 года.

Место проведения заседания – РК, г. Феодосия, СНТ «Светоч» ул. Шелковичная, 17.

Время открытия заседания – 12 часов 20 минут.

Время закрытия заседания – 13 часов в 05 минут.

Дата составления протокола 5 марта 2022 г.

Присутствовали члены правления:

1. Левченко Елена Ярославовна – председатель правления,
2. Фесенко Иван Сергеевич,
3. Цукер Елизавета Витальевна,
4. Янин Игорь Владимирович,
5. Пегова Надежда Ивановна.

Шкуратов Геннадий Петрович продал свой участок и не может быть членом правления.

Отсутствует по уважительной причине Филипенко Сергей Анатольевич, Ермолаев Владимир Васильевич, Черныш Анатолий Михайлович, Османов Исмет Иззетович.

Секретарем заседания правления единогласно избрана Цукер Е.В.

Так же на заседании присутствуют Шегда Лидия Ивановна – председатель ревизионной комиссии, Перетяцько Антонина Ивановна – член ревизионной комиссии, Соболев Елена Викторовна – учетчик по воде и свету,

Проголосовали «за» - 5 человек, «против» - нет, «воздержались» – нет.

Присутствуют 5 членов правления из 9. Согласно, Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, статьи 18, п. 5., заседание правления товарищества правомочно.

**Повестка дня:**

1. Отчет ревизионной комиссии.
2. Отчет председателя СНТ «Светоч» за 2021 год.
3. Повестка дня и регламент работы на отчетно-выборное собрание. Штатное расписание.
4. Утверждение перечня работ на 2022 год на территории СНТ «Светоч».
5. Рассмотрение заявления Варламова В., ул. Кедровая, 13 Б.

**Ход собрания:**

**По первому вопросу:** Отчет ревизионной комиссии.

Шегда Л.И. зачитала доклад. Обсудили Доклад председателя ревизионной комиссии.

Шегда Лидия Ивановна зачитала Акт ревизионной комиссии.

Приняли к сведению.

Левченко Е.Я.—Предлагаю Акт ревизионной комиссии опубликовать на сайте СНТ «Светоч» .

Цукер Е.В.—Акт ревизионной комиссии отображен на стенде «2021 – СНТ «Светоч»- 2021» предлагаю поместить его на сайте товарищества, а также выставить на общее обозрение садоводам на собрании.

Ревизионная комиссия установила, что 302 садовода не уплатили платежи на сумму 2250238.00 рублей. Учитывая, что в юридической практике долги в СНТ приравниваются к коммунальным долгам, предлагаю в решение общего собрания внести формулировку: «Утвердить сроки взыскания задолженности с момента возникновения указанной задолженности».

**По второму вопросу:** Доклад председателя СНТ.

Левченко Е.Я. зачитала доклад, обсудили, внесли поправки.

Цукр.Е.В. – Учитывая, что территорию товарищества постоянно подтапливают талые и дождевые воды, приходится выделять большие средства на мелиоративные работы. Одним из таких мест являются кюветы по обе стороны асфальтной дороги, которые предназначены для защиты этой дороги от размывания. Многие садоводы по ул. Шелковичная и Ячменная делают заезды на свои участка через кюветы, бетонируя проезды и площадки для стоянки машин. Как можно в таком виде обслуживать и содержать в исправном, работоспособном состоянии эти мелиоративные сооружения? Предлагаю внести в решение общего собрания, затем и в Правила внутреннего распорядка гл.2 п.2.8. формулировку: «Запретить самовольный захват территории общего пользования».

Приняли к сведению.

**По третьему вопросу:** Повестка дня и регламент работы на отчетно-выборное собрание. Штатное расписание.

Левченко Е.Я. – зачитала повестку дня на общее собрание. Обсудили, внесли поправки.

Левченко Е.Я. зачитала штатное расписание, в котором предложила повысить учетчику по электроэнергии и воде ставку с 1 единицы до 1,5, т.к. увеличивается количество абонентов, которых нужно контролировать, составлять договора. Много офисной работы с клиентами. Протяженность улиц 17 км. Например, контролер в водоканале на ставке, в обслуживании у него 300 абонентов, а у нашего контролера по свету 531 абонент, а по воде 454.

Проголосовали: «за» - 5 чел., «против» -0 чел., «воздержались» - 0 чел. нет.

**Решили:** утвердить повестку дня и регламент на общее собрание.

Штатное расписание вынести на обсуждение на общее собрание членов СНТ.

**По четвертому вопросу:** Утверждение перечня работ на 2022 год на территории СНТ «Светоч».

Фесенко И.С. - это год очень сложный, нам нужно оставить из смет только лишь те сметы, которые нам жизненно необходимые для СНТ. Всё остальное подождет. У людей не будет денег оплатить взносы.

Левченко Е.Я. доложила правлению о том, что часть смет уже ранее обсуждалось, они опубликованы на сайте. Предложив оставить сметы по расходам те суммы, которые не изменялись с 2019 года, но с учетом увеличением стоимости на материалы и работы на ремонт водовода и строительству линии электропередач по Тополевому проезду. Обсудив этот вопрос, правление решило сметы утвердить.

Янин И.В. – учитывая, что текущие события и связанные с этим сильное повышение цен, предлагаю все работы разделить на две группы:

1 группа – работы по содержанию имущества общего пользования в исправном, в

рабочем состоянии: ЛЭП, водовод, наружное освещение, видео наблюдение и дороги.

2 группа – это работы, которые потребуют значительных целевых взносов – установка новой подстанции, так как действующая ТП не обеспечивает мощностью товарищество, работая на предельной мощности.

Проголосовали: «за» - 5чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

**Решили:** Сметы утвердить, вынести на обсуждение общее собрание членов СНТ.

**По пятому вопросу:** Рассмотрение заявление Варламова В., ул. Кедровая, 13 Б.

Левченко Е.Я. зачитала заявление. Обсудили.

Проголосовали: «за» - 5чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

**Решили:** Разрешить облагородить территории по периметру участке по ул. Кедровая, 13 Б путем отсыпки территории.

Председатель

Е.Я. Левченко

Секретарь

Е.В. Цукер