

Выписка из ПРОТОКОЛА № 10 /2022
заседания членов правления СНТ «Светоч»

г. Феодосия

18.11.2022 г.

Место нахождения СНТ «Светоч»: Республика Крым, г. Феодосия.

Дата проведения заседания – 18 ноября 2022 года.

Место проведения заседания – РФ, РК, г. Феодосия, СНТ «Светоч» ул. Шелковичная, 17.

Время открытия заседания – 19 часов 30 минут.

Время закрытия заседания – 21 часов 20 минут.

Дата составления протокола – 18 ноября 2022 г.

Присутствовали члены правления:

1. Левченко Елена Ярославовна – председатель правления,
2. Цукер Елизавета Витальевна,
3. Янин Игорь Владимирович,
4. Макартичан Эдуард Викторович,
5. Черников Денис Эдуардович,
6. Полухин Александр Владимирович,
7. Сытина Виктория Михайловна,
8. Новиков Николай Анатольевич,

А так же председатель ревизионной комиссии - Струк Елена Ивановна.

Отсутствуют по уважительно причине: Черныш Анатолий Михайлович

Секретарем заседания правления избрана Цукер Е.В.

Проголосовали «за» - 8 человек, «против» - нет, «воздержались» – нет.

Присутствуют 8 членов правления из 9. Согласно, Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, статьи 18, п. 5., заседание правления товарищества правомочно.

Повестка дня:

1. Рассмотрение графика вывоза ТБО на 2023год.
2. Приобретение базы данных «Реестр собственников участков на основе сведений из ЕГРН Росреестра».
3. Дата проведения общего собрания членов СНТ «Светоч».
4. Предоставление, согласно графика, очередного отпуска председателю товарищества Левченко Е.Я.
5. Рассмотрение сметы расходов на приведение узла забора воды для нужд СНТ«Светоч», в соответствие с правилами охраны труда.
6. Рассмотрение сметы расходов на покос территории общего пользования товарищества.
7. Рассмотрение заявления Пожидаевой Н.А.
8. Отчет о подготовке Устава в новой редакции.
9. Утверждение списков исключенных и принятых в члены СНТ «Светоч».
10. Внесение изменений в распределение земельных участков между гражданами-членами СНТ «Светоч» согласно проекта межевания территории СНТ «Светоч», утвержденного Постановлением Администрации г. Феодосия от 29.11.2018 года № 4425.

Ход заседания:

По первому вопросу: Рассмотрение графика вывоза ТБО на 2023год.

Левченко Е.Я. –

Наше товарищество постоянно строится, постоянно живущих становится больше и естественно (Крымэкоресурсы) не в состоянии обеспечить по действующему графику вывоз ТБО. Предлагаю, внести изменения в действующий график вывоза ТБО, добавив дополнительные рейсы пяти наших контейнеров по 1,1 кубов:

Январь –3 раза в неделю.

Февраль – 3 раза в неделю.

Март -- 3 раза в неделю.
Апрель -- 3 раза в неделю.
Май -- 4 раза в неделю.
Июнь -- 4 раза в неделю.
Июль -- 4 раза в неделю.
Август -- 5 раз в неделю.
Сентябрь -- 4 раза в неделю.
Октябрь -- 4 раза в неделю.
Ноябрь -- 3 раза в неделю.
Декабрь -- 3 раза в неделю.

Новиков Н.А. –

Садоводы предлагают для вывоза строительного мусора поставить контейнер для мусора 8 м³ (лодочка).

Сытина В.М. –

Из этого открытого контейнера ветром будет разноситься по всей территории мусор! Кто будет его убирать, опять мы?

Цукер Е.В. –

Существуют специальные правила утилизации строительного мусора. Это отдельная статья расходов, так как он не относится к обычным коммунальным отходам, оплата которых включена в коммунальные платежи. Оплатить вывоз строительного мусора придется отдельно. Мало того, что члены правления убирают мусор, брошенный возле контейнеров, придется бегать за каждым летающим пакетом. Учитывая, что наши садоводы не загружают мусор в контейнеры, а выбрасывают около их, предлагаю повысить плату за вывоз мусора, доплачивать нанятому работнику за уборку контейнерных площадок.

Левченко Е.Я. –

В Правилах внутреннего распорядка гл.2 п. 2.7 записано: Крупногабаритные ТБО (мебель, бытовая техника, строительный мусор и т.д.) должны утилизироваться Собственником самостоятельно. С целью утилизации данного вида отходов, по заявке Собственника, Правление может заказать соответствующий контейнер. Стоимость заказываемого контейнера Собственник оплачивает самостоятельно.

Проголосовали: «за» -8 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: утвердить график вывоза ТБО на 2023 год.

По второму вопросу: Приобретение базы данных «Реестр собственников участков на основе сведений из ЕГРН Росреестра».

Левченко Е.Я. -

Выписка из ЕГРН уже более 5 лет является документом равным свидетельству о праве собственности на участок и по ней видно с какой даты. Такую выписку сегодня может заказать любой человек на любой объект недвижимости.

Выписка нужна СНТ для ведения Реестра садоводов. А в скором времени она понадобится СНТ еще больше. По крайней мере, если мы планируем пользоваться последними изменениями в 217-ФЗ об "электронном" голосовании.

Собственники участков в СНТ в большинстве случаев забывают о своей обязанности уведомлять правление о продаже участка, а покупатели не всегда спешат знакомиться с правлением. Если и знакомятся, то чаще всего без документов.

14 июля 2022 года президентом был подписан законопроект «О внесении изменений в федеральный закон «О персональных данных», отдельные законодательные акты РФ.

С 1 марта 2023 года Росреестр перестанет публиковать сведения о собственниках в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Выписка с указанием сведений о собственнике будет доступна только самому собственнику.

Как будем подсчитывать голоса, вести претензионную работу?

Поступило коммерческое предложение от фирмы РОСКМД.РФ подготовить реестр собственников на основе сведений из ЕГРН в электронном виде. Стоимость составит 14000,00 рублей.

Полухин А.В. -

Предлагаю ознакомиться на сайте с условиями предоставления услуги и длительности пользования этой базой данных.

Макартичан Э.В. –

Как мы можем еще использовать эту базу данных? Поможет ли она при голосовании на собраниях очно-заочно?

Левченко Е.Я. –

Организация делает упор на то, что будет предоставлен доступ к сервису Росмкд.рф для подготовки всех документов собрания «под Ключ», включая заполненные бюллетени на каждого собственника, подсчет голосов и загрузку заполненного протокола со всеми приложениями.

- Заполненные бюллетени в 2-3 раза сокращают время на обходы.

- Все документы в сервисе исключают ошибки и риски отмены результатов.

- 100% соответствуют ФЗ № 217 от 29.07.2017 г.

- стоимость доступа к сервису для подготовки документов собрания – 4000 руб.

Проголосовали: «за» -8 чел., «против» - нет, «воздержались – нет.

Решили:приобрести базу данных «Реестр собственников участков на основе сведений из ЕГРН Росреестра», используя денежные средства со статьи расходов на юридические и нормативно-правовые услуги.

По третьему вопросу:Дата проведения общего собрания членов СНТ «Светоч».

Левченко Е.Я. –

Согласно ФЗ № 217 гл. 4. статья 17, часть 6 п.6.1 «Уставом товарищества могут определяться конкретный день, время, место проведения и повестка общего собрания членов товарищества...»

Обсудили.

Проголосовали: «за» -8 чел., «против» - нет, «воздержались – нет.

Решили: Провестиобщее очередное собрание членов СНТ «Светоч» в 2023году – 26 марта.

По четвертому вопросу:Предоставление, согласно графика, очередного отпуска председателю товарищества Левченко Е.Я.

Левченко Е.Я. обратилась к членам правления с заявлением о предоставлении очередного отпуска за период с 05.03.2020 г. по 04.03.2021г. – 28 дней за период работы с 05.03.2020 года по 04.03.2021 года. Всего на 28 календарных дней с 04.12.2022 года по 31.12.2022 год

Проголосовали: «за» -8 чел., «против» - нет, «воздержались» – нет.

Решили:предоставить очередной оплачиваемый отпуск за период работы с 05.03.2020 года по 04.03.2021 года на 28 календарных дней с 04.12.2022 года по 31.12.2022 год.

По пятому вопросу:Рассмотрение сметы расходов на приведение узла забора воды для нужд СНТ«Светоч», согласно правилам охраны труда.

Янин И.В. –

Для выполнения решения протокола № 7/2022 заседания членов правления 13.08.2022г составлена смета расходов на приведение узла забора воды для нужд СНТ«Светоч», в соответствие с правилами охраны труда. Предлагаю финансирование этой работы выполнить за счет суммы целевых взносов на благоустройство.

Обсудили.

Проголосовали: «за» -8 чел., «против» - нет, «воздержались» – нет.

Решили:утвердить предварительную сметуна строительство лестничного перехода над Судакским водоводом на сумму 74541 руб., финансирование этой работы выполнить за счет суммы целевых взносов на благоустройство.

По шестому вопросу:Рассмотрение сметы расходов на покос территории общего пользования СНТ «Светоч».

Левченко Е.Я.:

- считаю целесообразным произвести покос территории общего пользования СНТ «Светоч» вдоль асфальтовой дороги для последующей чистки от ила, корней растений кювет, по которым сбрасывается дождевая и талая воды с территории товарищества.

Проголосовали: «за» -8 чел., «против» - нет, «воздержались» – нет.

Решили: Произвести покос территории общего пользования СНТ «Светоч» вдоль асфальтовой дороги. Выделить деньги на выполнение работ в сумме 16 тыс.руб. со статьи расходоусуммы целевых взносов на благоустройство.

По седьмому вопросу: Рассмотрение заявления Пожидаевой Натальи Александровны, пребывающей по ул.Шафрановая № 41 от 06.10.2022г.

Цукер Е.В.:

–Пожидаева Н.А. просит освободить ее от уплаты разового взноса на развитие инфраструктуры товарищества в сумме равной 15000.00рублей. Но, в настоящее время Пожидаева Н.А. не является собственником земельного участка по адресу: СНТ «Светоч», ул. Шафрановая № 41, так как, согласно договора купли-продажи 16.12.2020 года, продала этот земельный участок Сидоренко Александру Владимировичу, проживающему по адресу: РФ, Курская обл, д.Варварино.

Сидоренко А.В., при написании заявления о принятии его в члены товарищества, отказался оплачивать разовый взнос на развитие инфраструктуры товарищества в сумме 15000.00рублей.

В настоящее время Пожидаева Н.А., проживает по ул.Шафрановая № 41, СНТ «Светоч», вероятно, на основании договора аренды жилья.

Правление неоднократно обращалось к Сидоренко А.В. с требованием оплатить долг.

Для освобождения Сидоренко А.В. от оплаты разового целевого взноса на развитие инфраструктуры товарищества в сумме 15000.00рублей не вижу оснований.

Обсудили:

Проголосовали: «за» -8 чел., «против» - нет, «воздержались» – нет.

Решили: для защиты законных прав СНТ «Светоч» обратиться в суд с требованием о взыскании с Сидоренко А.В. задолженности по оплате разового целевого взноса на развитие инфраструктуры товарищества в сумме 15000.00рублей и пени.

По восьмому вопросу: Отчет по подготовке Устава в новой редакции.

Левченко Е.Я.-

Во исполнении решения правления от 13.08.2022года, а именно: привлечение к разработке проекта нового Устава рядовых садоводов из членов товарищества; для чего сделано объявление на сайте товарищества: «Желающие принять участие в разработке проекта устава – подайте заявление в правление до 30 сентября 2022 года». Инициативной группе разработать проект нового устава до 20 ноября 2022 года. Инициативные садоводы, подавшие заявления об участии в разработке проекта нового Устава.

Ранее, на правлении 01.10.2022 года было принято решение:

«Включить в группу по корректировке устава всех, кто подал заявления, согласно изменений в ФЗ № 217.:

- 1) Бащук Сергей Васильевич,
- 2) Беккерова Анна Николаевна,
- 3) БисеровИльмарРавильевич,
- 4) Дегтярева Елена Александровна,
- 5) Зарицкая Лилия Александровна,
- 6) Савельев Денис Викторович,
- 7) Сергиенко Галина Павловна,
- 8) Скоробогатова Ирина Сергеевна,
- 9) Чистова Людмила Ивановна,
- 10) Яновская Наталья Федоровна

Чистову Людмилу Ивановну назначить ответственной за группу по корректировке устава, согласно изменений в ФЗ № 217.

Проект устава подготовить до **20 ноября 2022г.**»

На сегодняшний день от инициативной группы не поступало проектов Устава и смет по водоводу.

По девятому вопросу: Утверждение списков исключенных и принятых в члены СНТ «Светоч».

Левченко Е.Я. –

Во исполнение ст. 18, п.16 введенного Федеральным законом от 14.07.2022 года № 312 ФЗ на заседании правления принимаются в члены товарищества на основании поданных заявлений.

Цукер Е.В.:

- Предлагаю садоводов, изъявивших желание быть членами товарищества, принять общим списком. Список исключенных и принятых приложить к протоколу.

Проголосовали: «за» - 8, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: утвердить списки исключенных и принятых в члены СНТ «Светоч».

Списки прилагаются.

По десятому вопросу: Внести изменения в распределение земельных участков между гражданами-членами СНТ «Светоч» согласно проекта межевания территории СНТ «Светоч», утвержденного Постановлением Администрации г. Феодосия от 29.11.2018 года № 4425.

XXXX....

Председатель СНТ «Светоч» подпись

Е.Я. Левченко

Секретарь

подпись

Е.В. Цукер