

Выписка из ПРОТОКОЛА № 1
заседания членов правления СНТ «Светоч»

г. Феодосия

05.01.2023г.

Место нахождения СНТ «Светоч»: Республика Крым, г. Феодосия.

Дата проведения заседания – 05 января 2023 года.

Место проведения заседания – РК, г. Феодосия, СНТ «Светоч» ул. Шелковичная, 17.

Время открытия заседания – 19 часов 00 минут.

Время закрытия заседания – 21 часов в 25 минут.

Дата составления протокола 05 января 2023 г.

Присутствовали члены правления:

1. Левченко Елена Ярославовна – председатель правления,
2. Цукер Елизавета Витальевна,
3. Янин Игорь Владимирович,
4. Черныш Анатолий Михайлович,
5. Макартичан Эдуард Викторович,
6. Черников Денис Эдуардович,
7. Полухин Александр Владимирович,
8. Новиков Николай Анатольевич.

Отсутствует по уважительной причине: Сытина Виктория Михайловна.

Так же присутствует ИП Собакин В.Г.

Секретарем заседания правления единогласно избрана Цукер Е.В.

Проголосовали: «за» - 8 человек, «против» - нет, «воздержались» – нет.

Присутствуют 8 членов правления из 9. Согласно, Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, статьи 18, п. 5., заседание правления товарищества правомочно.

Повестка дня:

1. Предварительный перечень работ, проводимых в товариществе в 2023 году.
2. Выполнения решений Правления.
3. Применение базы данных из Росреестра.
4. Утверждение списков исключенных и принятых в члены СНТ «Светоч».
5. Внесение изменений в распределение земельных участков между гражданами-членами СНТ «Светоч» согласно проекта межевания территории СНТ «Светоч», утвержденного Постановлением Администрации г. Феодосия от 29.11.2018 года № 4425.
6. Информация по проделанной работе с должниками.
7. Рассмотрение заявления Полухиной С.В.

Ход заседания:

По первому вопросу: Предварительный перечень работ проводимых в товариществе в 2023 году.

Левченко Е.Я.

- Правление собралось для обсуждения вопроса формирования ФЭО работы товарищества на 2023 год. Необходимо составить перечень мероприятий для обеспечения бесперебойной работы имущества общего пользования, обеспечения товарищества водой, электроэнергией, содержания дорог в рабочем состоянии и другие вопросы. На эти работы необходимо составить сметы и искать подрядчиков.

1. Установка редукторов для регулирования давления воды в трубопроводе.

Левченко Е.Я.

- Давайте поговорим об установке редукторов для регулирования давления воды в трубопроводе. Находятся «специалисты», которые берутся решать этот вопрос, но дело не сдвинусь.

Новиков Н.А.

- Уже третий год решаем этот вопрос и с каждым годом он становится все дороже!

Макартичан Э.В.

- Если раньше решить этот вопрос было дорого за 1 миллион 200 тыс.руб. сейчас это будет уже 1 миллион 500 тыс.руб.

Собакин В.Г.

- Необходимо ставить также и обратные клапана, чтобы при выключении подачи воды, вода не стекала в низину товарищества. А оставалась на верхних улицах. А так же необходимо устанавливать фильтры.

Черныш А.М.

- Оппозиционная группа распространяет среди садоводов мысль о необходимости отдать водяные коммуникации городской администрации. И тогда город будет нам ремонтировать и электролинии и воду бесплатно!

Цукер Е.В.

- А город готов повесить себе на шею еще и СНТ?

Черников Д.Э.

- В случаях порывов на водоводах и электросетях ремонтная бригада к нам придет в последнюю очередь и не факт, что у них будут материалы для устранения неполадок в тот же день.

Левченко Е.Я.

- Городская администрация взяла на свой баланс садовые товарищества Степного массива. Теперь порывы водовода устраняются в течение 3-4- дней, а то и дольше! И чаще всего водоканал не производит сам ремонт, т.к. у них нет материалов для ремонта. Мы этого хотим?

«Что имеем, не ценим, потеряем – плачем».

Новиков Н.А.

- Поэтому необходимо приводить наши водяные линии в порядок.

Проголосовали: «за» - 8 человек, «против» - нет, «воздержались» – нет.

Решили: Найти специалистов на составление сметы расходов на приобретение, установку и наладку редукторов.

Поручить эту работу Янину И.В., Собакину В.Г., Черникову Д.Э. Срок – 25 .02.2023.

2. Ремонт водовода по улицам.

Черников Д.Э.

- Так называемая, инициативная группа шумела о дорогих сметах ремонта порывов на водоводах. Им предложили составить смету на ремонт водоводов по ул. Ячменная, Маковая, Пшеничная и Кедровая. Прошло полгода и тишина. Весь азарт вышел в крик. А когда Правление разработает смету на ремонт водоводов по этим улицам опять будут кричать, что дорого!

Цукер Е.В.

- Оппозиция считает своим долгом поливать грязью любую инициативу Правления, даже полезную!

Стоит упомянуть высказывания всем известного Фрейда: «Когда человек громко ругает власть, это не крик о несправедливости власти, а история о его несостоявшейся жизни».

Левченко Е.Я.

- В 2022 году товарищество потратило на ремонт водоводов всего более 1 млн. руб., из них на ул. Ячменной - 9 порывов, Маковой - 3 порыва, Пшеничной -7, Кедровой – 11 порывов. Подчеркиваю, что это водоводы прокладывали садоводы за свои деньги! Общее собрание решило ремонтировать порывы водоводов по улицам за счет

товарищества. Решения о том, что за счет СНТ производить замены водопроводов на общем собрании вопроса не обсуждалось.

Полухин А.В.

- Конечно необходимо провести ремонт водовода по ул. Ячменная, Маковая, Пшеничная и Кедровая, но лучше сделать замену части проблемных водоводов, а также замену задвижек, вышедших из строя.

Проголосовали: «за» - 8 человек, «против» - нет, «воздержались» – нет.

Решили: Поручить составить сметы на замену водоводов по улицам: Ячменная, Маковая, Пшеничная и Кедровая Черникову Д.Э, Черныш А.М., Янину И.В.

Срок: до 20.02.2023 года.

Ремонт дорожного покрытия Тополевого и Безымянного проездов.

Макартичан Э.В.

- За время существования товарищества не ремонтировался Тополевый проезд. Дорога в плачевном состоянии. Ситуация осложняется тем, что дорога расположена на возвышенности и постоянно размывается талыми и дождевыми водами.

Полухин А.В.

-Благодаря реконструкции ЛЭП по проезду, восстановлению наружного освещения, можно хотя бы видеть на дороге ямы. Теперь необходимо правильно отсыпать дорогу, чтоб было водоотведение с нее и не подтапливало участки ливневыми водами.

Новиков Н.А.

- Необходимо обратить внимание на то, что почва на Безымянном проезде просела от перемещения крупногабаритных машин для перевозки строительных материалов. На дорожном полотне появились ямы.

Левченко Е.Я.

- Предлагаю создать комиссию, которая обследует Тополевый, Безымянный проезды и составит дефектный акт, который будет основой для составления сметы расходов на ремонт проездов. В комиссию ввести: Новикова Н.А., Полухина А.В., Макартичан Э.В.

Проголосовали: «за» - 8 человек, «против» - нет, «воздержались» – нет.

Решили: Создать комиссию в составе:Новикова Н.А., Полухина А.В., Макартичан Э.В.. Составить дефектный акт состояния дорожного покрытия Безымянного и Тополевого проездов.

Срок – 20 января 2023г.

Привлечение садоводов к составлению ФЭО развития товарищества.

Цукер Е.В.

- В 2022 году перед составлением ФЭО, Правление обратилось к садоводам с предложением об устранении недостатков в работе товарищества. Но никто не откликнулся. От садоводов не поступило ни одного предложения. Предлагаю на сайте товарищества поместить обращение к садоводам:

«Правление обращается к садоводам товарищества с вопросами:

- Какие мероприятия необходимо провести в 2023 году для бесперебойной работы общего имущества?

- Что необходимо выполнить для создания комфортного проживания в товариществе?»

Полухин А.В.

- Если будут предложения, так может садоводы составят и сметы на эти работы, если они высказывают недоверие к действующему правлению?

Проголосовали: «за» - 8 человек, «против» - нет, «воздержались» – нет.

Решили: Разместить на сайте обращение к садоводам: - Какие мероприятия необходимо провести в 2023 году для бесперебойной работы общего имущества? Что необходимо выполнить для создания комфортного проживания в товариществе?»

По второму вопросу: Выполнения решений Правления.

Цукер Е.В.

- На одном из заседаний правление приняло решение: в целях соблюдения безопасных условий работы оператора заборного узла воды СНТ, изготовить лестницу через трубу Судакского водовода. Как выполнена эта работа?

Янин И.В.

-Выполнить эту работу было поручено мне. Я составил смету на изготовление металлической лестницы с перилами с обеих сторон. Смету рассмотрели на очередном заседании Правления, утвердили и установили статью расходов. Лестница изготовлена и установлена на месте.



Решили: принять выполнение решения Правления п.5 № 10/2022 от 18.11.2022 к сведению.

Цукер Е.В.:

Проведены ли ремонтные работы в помещении забора воды для товарищества?

Левченко Е.Я.

- еще предстоит большая работа по приведению помещения забора воды согласно требованиям охраны труда. Предложим Янину И.В. подготовить смету на проведение этих работ.

Янин И.В.

- Согласен.

Цукер Е.В.

-Пол будем приводить в порядок?

Собакин В.Г.

- Нет, в начале нужно установить редукторы, а для этого необходимо будет производить реконструкцию всего трубопровода.

Проголосовали: «за» - 8 человек, «против» - нет, «воздержались» – нет.

Решили: Янину И.В. составить смету на приведение узла забора воды товарищества в соответствии с требованиями охраны труда. Срок – 31.01.2023.

По третьему вопросу: Применение базы данных из Росреестра.

Левченко Е.Я.

- Получили сведения, где видно, что собственники некоторых участков изменились, о чем сами садоводы нам «забыли» сообщить. Необходимо привести в соответствие Реестра садоводов с полученными данными из Росреестра. Так как изменились собственники автоматически они лишились членства в Товариществе.

Проголосовали: «за» - 8 человек, «против» - нет, «воздержались» – нет.

Решили: привести в соответствие Реестра садоводов с полученными данными из Росреестра.

По четвертому вопросу: Утверждение списков исключенных и принятых в члены СНТ «Светоч».

Левченко Е.Я. –

Во исполнение ст. 18, п.16 введенного Федеральным законом от 14.07.2022 года № 312 ФЗ на заседании правления принимаются в члены товарищества на основании поданных заявлений.

Цукер Е.В.:

- Предлагаю садоводов, изъявивших желание быть членами товарищества, принять общим списком. Список исключенных и принятых приложить к протоколу.

Проголосовали: «за» - 8, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: утвердить списки исключенных и принятых в члены СНТ «Светоч».

Списки прилагаются.

По пятому вопросу: Внести изменения в распределение земельных участков между гражданами-членами СНТ «Светоч» согласно проекта межевания территории СНТ «Светоч», утвержденного Постановлением Администрации г. Феодосия от 29.11.2018 года № 4425.

....

По шестому вопросу: Информация по проделанной работе с должниками.

Цукер Е.В.:

- Правление проводит огромную работу с должниками по взносам. Должники отказываются оплачивать взносы, размеры которых утверждены на собраниях, мотивируя это тем, что якобы городской мировой суд не удовлетворил требования товарищества к садоводу Башуку С.В. по оплате задолженности целевого взноса на развитие инфраструктуры товарищества при покупке нового участка.

Правление представляет вашему вниманию решение суда от 17.08.2022 года, где причиной отказа в удовлетворении истца является истечение срока исковой давности, а не домыслы Башука В.С., что данный взнос противоречит закону.

Полухин А.В.:

- Башук С.В. всем рассказывает, что взнос на развитие инфраструктуры незаконный и товариществу отказали в удовлетворении иска. Как это случилось, что не выполняются решения общего собрания?

Цукер Е.В.:

- Давайте вспомним всю эту историю. 2017 год Башук С.В., будучи членом СНТ, т.к. ему его мама передала два участка, покупает еще 0,12 га и не сообщает об этом в правление. Целевой взнос на развитие инфраструктуры не оплачивает. В 2021 году случайно правление узнает, что Башук С.В. приобрел 0,12 га и не заплатил взнос на вновь приобретенный участок. На двух заседаниях правления Башук С.В. обещал заплатить, но не выполнил свои обещания. СНТ «Светоч» для защиты своих прав обратилось в суд. Да, мы проиграли этот иск Башуку С.В. по оплате задолженности целевого взноса на развитие инфраструктуры товарищества при покупке нового участка. Причина отказа в удовлетворения иска в решении суда от 17.08.2022 года является истечение исковой давности, а не домыслы Башука С.В., что данный взнос противоречит закону.

Приложение: решение мирового судьи – дело № 2-89-1040/2022.

Следующий пример:

Решение феодосийского городского суда по иску товарищества к Киселевой С.А.: взыскать с должника: членские, целевые взносы и задолженность по оплате целевого взноса на развитие инфраструктуры товарищества + пени.

Приложение: Судебный приказ № 2-89-1923/2022.

Решили: Принять к сведению.

По седьмому вопросу: Рассмотрение заявления Полухиной С.В.

Левченко Е.Я.

- поступило заявление от Полухиной Светланы Владимировны, в котором она ставит в известность правление о том, что владелица земельного участка № 38 по ул.Березовая, Николаенко Елена Ивановна, нарушая:

- ФЗ № 217 статью 23, часть 8, а именно: « Установление границ территории садоводства или огородничества, в результате которого может быть ограничен или

прекращен свободный доступ с иных земельных участков к территориям общего пользования или к земельным участкам общего пользования, расположенным за пределами таких границ, не допускается».

- Устав Гл.13, п. 13.6. Дороги, проезды, подъезды к гидрантам, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии. Гл.14. часть 14.1 «Занимать земли общего пользования или смежные за границей товарищества для собственных нужд (складирование материалов, посадки, компостные или мусорные кучи, постройки и пр.);

Гл.15. п.15.3 Дороги (проезды, заезды) товарищества могут использоваться только для прохода или проезда.

П.15.6. Запрещается парковка автотранспорта, перекрывающая проезды и проходы.



Новиков Н.А.

-О, знакомый грузовичок, который растаскивает по Центральной дороге в мокрую погоду грязь.

Черников Д.Э.

- Несколько раз мы беседовали с этим садоводом по вопросу грязи, но она упорно доказывает, что правление должно ей отсыпать дорогу к ее участку! Постоянно разговор заканчивается нецензурной бранью Николаенко Е.И. в адрес товарищества.

Цукер Е.В.

- Николаенко Е.И. купила земельный участок в 2016г., сведения о купле-продаже не сообщила Правлению. Бывший владелец этого участка проживает на Украине, взносы не оплачивал. В 2019 году Николаенко сообщает о том, что она является хозяйном участка, в товарищество вступать не собирается, взносы не платит, но имуществом товарищества пользуется.

Черныш А.М.

- Почему товарищество не подает на нее в суд для взыскания долгов?

Цукер Е.В.

- Да, сроки подачи искового заявления утрачены, но хочу заметить, бывший бухгалтер Фесенко Е.А. не отслеживала должников, членов бывшей ревизионной комиссии вообще этот вопрос не интересовал. Я постоянно спрашивала Фесенко Е.А. « Кто у нас должник?» Сейчас проводится предварительная досудебная претензионная работа.

Проголосовали: «за» - 8, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: рекомендовать Полухиной С.В. подготовить документы для обращения с жалобой на Николаенко Е.И. в органы государственной власти для принятия административного наказания. Правлению товарищества подготовить документы на судебный приказ для взыскания долгов.

Председатель СНТ «Светоч»

Е.Я. Левченко

Секретарь

Е.В. Цукер

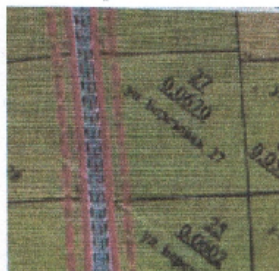
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "СВЕТОЧ"

298107 Республика Крым, г. Феодосия, Черноморский тупик, д. 8, кв. 4

ОГРН 1149102053099, ИНН 9108003363, КПП 910801001

р/счёт 40703810440100000108 в РНКБ Банк (ПАО) в г. Симферополь, БИК 043510001

svetochfeo@yandex.ru, телефон: +7 (978) 821-38-84



Улица Березовая № 27

Председатель товарищества

Левченко Е.Я.



Протокол, пронумеровано
и скреплено печатью
2 листов

КОПИЯ
Дело № 2-89-1040/202
УИД: 91MS0089-01-2022-001474-1

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

г. Феодосия

17 августа 2022 года

Мировой судья судебного участка № 89 Феодосийского судебного района (городской округ Феодосия) Республики Крым Макаров И.Ю., при секретаре судебного заседания Халиловой Р.С., с участием представителя истца Цукер Е.В., Левченко Е.Я., ответчика Башука С.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению садоводческого некоммерческого товарищества «Светоч» к Башуку Сергею Васильевичу взыскании задолженности по оплате целевого взноса на развитие инфраструктур товарищества и пени, оплаты расходов, связанных с рассмотрением дела в суде, -

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с иском к Башуку С.В., в обосновании своих требований указа

Заслушав стороны и исследовав материалы дела, суд приходит к выводу о том, что исковые требования не подлежат удовлетворению, по следующим основаниям.

В соответствии со ст. 56 ГПК РФ, содержание которой следует рассматривать в контексте с положениями п. 3 ст. 125 Конституции Российской Федерации и ст. 12 ГПК РФ, закрепляющих принцип состязательности гражданского судопроизводства и принцип равноправия сторон, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Согласно ст. ст. 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются.

Разрешая данные требования, суд учитывает ходатайство ответчиков о применении к заявленным требованиям срока исковой давности.

Согласно ст. 196 ГК РФ общий срок исковой давности устанавливается в три года.

В соответствии с ч.2 ст.199 ГК РФ исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения. Истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске.

Исходя из требований ч.1 ст.200 ГК РФ течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права. Изъятия из этого правила устанавливаются настоящим Кодексом и иными законами.

Судом установлено и не отрицается представителями истца тот факт, что правлению стало известно о приобретении ответчиком земельных участков в 2018 году, однако, как утверждают представители истца, они не имели возможность начисления каких-либо оплат, поскольку не было представлено ответчиком заявления в письменной форме с предоставлением документов, подтверждающих право собственности Башука С.В.

Таким образом, обязанность у ответчиков по оплате взноса возникла не позднее 22.12.2018, то есть с момента заявления им о том, что он является собственником земельных участков, расположенных по ул. [REDACTED]

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу о том, что сроки исковой давности применительно к требованиям о взыскании с ответчика взносов в СНТ должны исчисляться с 22.12.2018, а соответственно срок исковой давности по данным требованиям истек 22.12.2021, а иск предъявлен в суд 24.05.2022.

Исходя из вышесказанного, у суда не имеется оснований для удовлетворения требований истца.

Согласно ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

№ 2-89-1923/2022

город Феодосия

СБ

28 ноября 2022 года

Мировой судья судебного участка № 89 Феодосийского судебного района (городской округ Феодосия) Республики Крым Макаров И.Ю., рассмотрев заявление взыскателя Садоводческого некоммерческого товарищества «Светоч», о вынесении судебного приказа по требованию о взыскании суммы задолженности по членским и целевым взносам за 2021 год и пени, по оплате разового целевого взноса на развитие инфраструктуры товарищества за 2021 год и пени по состоянию на 29.09.2022 г. в общей сумме 31 619 рублей 38 копеек, а также расходов по уплате государственной пошлины в размере 574 руб. 00 коп., с должника – К. [фамилия], [дата] года рождения, уроженки [адрес], паспорт гражданина РФ серии № [номер], выдан [адрес], [адрес], код подразделения [код], ИНН [номер], зарегистрированной по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, тер. СНТ «Светоч», [адрес], исследовав сведения, изложенные в поданном представителем взыскателя заявлении о вынесении судебного приказа и приложенных к нему документах, руководствуясь ст.ст. 121, 122, 126, 127 ГПК РФ, ст.ст. 309, 310, 314, 395, 810, 811 ГК РФ, -

ПОСТАНОВИЛ:

1. Взыскать с должника К. [фамилия], [дата] года рождения, уроженки [адрес], паспорт гражданина РФ серии № [номер], выдан [адрес], [адрес], код подразделения [код], ИНН [номер], зарегистрированной по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, тер. СНТ «Светоч», ул. [адрес], уч. [адрес] в пользу взыскателя Садоводческого некоммерческого товарищества «Светоч», ОГРН 1149102053099, ИНН/КПП 9108003363/910801001, юридический адрес: 298100, Республика Крым, г. Феодосия, ул. Шелковичная, № 17, р/с 40703810440100000108 в РНКБ Банк (ПАО), БИК 043510607, к/с 30101810335100000607 в отделении Банка России по Республике Крым, задолженность по членскому взносу за 2021 год в сумме 2 835 рублей 60 копеек, по целевому взносу за 2021 год в сумме 2 846 рублей 88 копеек, пени по членскому взносу в размере 1 117 рублей 23 копейки, пени по целевому взносу в размере 1 121 рубль 67 копеек, задолженность по оплате разового целевого взноса на развитие инфраструктуры товарищества за 2021 год в размере 17 000 рублей 00 копеек, пени по разовому целевому взносу на развитие инфраструктуры товарищества за 2021 год в размере 6 698 рублей 00 копеек.
2. Взыскать с [фамилия], [дата] года рождения, уроженки [адрес], паспорт гражданина РФ серии № [номер], выдан [адрес], [адрес], код подразделения [код], ИНН [номер], зарегистрированной по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, тер. СНТ «Светоч», ул. [адрес], уч. [адрес] в пользу взыскателя Садоводческого некоммерческого товарищества «Светоч», ОГРН 1149102053099, ИНН/КПП 9108003363/910801001, юридический адрес: 298100, Республика Крым, г. Феодосия, ул. Шелковичная, № 17, р/с 40703810440100000108 в РНКБ Банк (ПАО), БИК 043510607, к/с 30101810335100000607 в отделении Банка России по Республике Крым, сумму госпошлины в размере 574 руб. 00 коп.
3. Судебный приказ выдать взыскателю после вступления его в законную силу.

Мировой судья

И.Ю. Макаров

